



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,150,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Baladrar
Soumis:	11/12/2025
Description:	

Villa moderne de style Ibiza avec vue sur la mer près de la côte

Cette élégante villa moderne, inspirée du style intemporel d'Ibiza, offre un mélange parfait de matériaux naturels, de design contemporain et de style de vie méditerranéen décontracté. Située à environ 1 km de la plage et des commodités locales, la propriété se trouve sur un terrain rustique de 800 m<sup>2</sup> facile à entretenir et bénéficie d'une belle vue sur la mer.

Conçue pour offrir un confort optimal et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, cette maison de 229 m<sup>2</sup> est répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux espace de vie ouvert combinant un salon, une salle à manger et une cuisine moderne, le tout donnant directement sur une grande terrasse. Vous y trouverez un espace barbecue et une piscine, l'endroit idéal pour recevoir et profiter du climat méditerranéen.

La villa offre quatre chambres et cinq salles de bains au total. Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains attenante assure confort et flexibilité, tandis que l'étage supérieur abrite trois autres chambres avec salle de bains attenante. De grandes fenêtres en verre de sécurité maximisent la lumière naturelle et la vue dans toute la propriété.

Construite avec des matériaux de haute qualité et des technologies modernes, la maison comprend une pompe à chaleur, un chauffage au sol, un système aérothermique et une climatisation centralisée avec



Airzone. Les équipements de sécurité et de confort comprennent une porte d'entrée renforcée, une pré-installation d'alarme, un interphone vidéo, un portail électrique et des vitrages de sécurité avec la technologie Guardian Sun.

L'extérieur offre un aménagement paysager méditerranéen charmant et facile d'entretien, avec un système d'irrigation automatique. Une belle piscine privée, de spacieuses terrasses ensoleillées et des espaces de vie extérieurs accueillants complètent cette superbe propriété.

Caractéristiques principales :

Terrain : 800 m<sup>2</sup> Surface construite : 229 m<sup>2</sup> 4 chambres, toutes avec salle de bains attenante 5 salles de bains au total Séjour moderne ouvert avec accès direct à la terrasse Espace barbecue et piscine privée Chauffage au sol et climatisation centralisée (Airzone) Pompe à chaleur et système aérothermique Fenêtres en verre de sécurité et porte d'entrée renforcée Pré-installation d'alarme, interphone vidéo et portail électrique Jardin méditerranéen rustique et facile d'entretien Vue sur la mer et excellente proximité de la plage et des commodités Aménagement sur deux niveaux avec lumière naturelle et finitions contemporaines

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette belle villa moderne ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	229 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-1946-AMB

