

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,495,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	10/12/2025

#### Description:

Élégante villa moderne à El Portet, Moraira – À seulement 1,2 km de la plage. Cette villa élégante est située dans le quartier exclusif et très prisé d'El Portet à Moraira, à seulement 1,2 km de la plage. Vous pouvez rejoindre le bord de mer en quelques minutes en voiture ou profiter d'une agréable promenade à travers l'un des quartiers les plus recherchés de la côte. La propriété est répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage pour un véhicule, une chambre avec salle de bains attenante, une buanderie et un espace ouvert offrant de multiples possibilités, telles qu'une salle de sport, un débarras ou une salle de jeux. L'étage principal comprend deux chambres, une salle de bain complète et une cuisine moderne et fonctionnelle avec accès direct à une terrasse spacieuse. Cet espace extérieur comprend une piscine privée, idéale pour se détendre ou passer du temps en famille. L'étage supérieur comprend une magnifique chambre avec salle de bain attenante et terrasse indépendante, offrant intimité et vue agréable sur les environs. Conçue pour le confort et baignée de lumière naturelle, cette villa allie une architecture moderne à un agencement bien pensé. Le terrain mesure 595 m<sup>2</sup> et la construction 228 m<sup>2</sup>, avec une orientation est et une vue imprenable sur la mer. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation centralisée, une pompe à chaleur pour l'eau chaude et un espace polyvalent pouvant servir de débarras ou

---

de salle de sport. Entièrement achevée et prête à emménager, elle représente une excellente opportunité dans l'un des endroits les plus exclusifs de Moraira.

Caractéristiques principales :

Vue sur la mer  
Orientation est  
Piscine privée et terrasse spacieuse  
Climatisation centralisée  
Pompe à chaleur pour l'eau chaude  
Garage pour un véhicule  
Espace polyvalent supplémentaire (salle de sport, rangement, salle de jeux)  
Prêt à emménager

Pour toute demande de renseignements ou pour réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment. Nous serons ravis de vous faire découvrir cette propriété exceptionnelle à Moraira.

Nouveau: **Oui**

### **Commun**

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	228 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	595 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: **Pool**

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: **H-9372-CA**

