



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,495,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	10/12/2025

Description:

Élégante villa moderne à El Portet, Moraira – À seulement 1,2 km de la plage
Cette villa élégante est située dans le quartier exclusif et très prisé d'El Portet à Moraira, à seulement 1,2 km de la plage. Vous pouvez rejoindre le bord de mer en quelques minutes en voiture ou profiter d'une agréable promenade à travers l'un des quartiers les plus recherchés de la côte.
La propriété est répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage pour un véhicule, une chambre avec salle de bains attenante, une buanderie et un espace ouvert offrant de multiples possibilités, telles qu'une salle de sport, un débarras ou une salle de jeux.
L'étage principal comprend deux chambres, une salle de bain complète et une cuisine moderne et fonctionnelle avec accès direct à une terrasse spacieuse. Cet espace extérieur comprend une piscine privée, idéale pour se détendre ou passer du temps en famille. L'étage supérieur comprend une magnifique chambre avec salle de bain attenante et terrasse indépendante, offrant intimité et vue agréable sur les environs.
Conçue pour le confort et baignée de lumière naturelle, cette villa allie une architecture moderne à un agencement bien pensé. Le terrain mesure 595 m² et la construction 228 m², avec une orientation est et une vue imprenable sur la mer. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation centralisée, une pompe à chaleur pour l'eau chaude et un espace polyvalent pouvant servir de débarras ou



de salle de sport. Entièrement achevée et prête à emménager, elle représente une excellente opportunité dans l'un des endroits les plus exclusifs de Moraira.

Caractéristiques principales :

Vue sur la merOrientation estPiscine privée et terrasse spacieuseClimatisation centraliséePompe à chaleur pour l'eau chaudeGarage pour un véhiculeEspace polyvalent supplémentaire (salle de sport, rangement, salle de jeux)Prêt à emménager

Pour toute demande de renseignements ou pour réserver une visite, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment. Nous serons ravis de vous faire découvrir cette propriété exceptionnelle à Moraira.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 228 m²
Dimensions du lot: 595 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-9372-CA

