

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,650,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moravit
Soumis:	16/12/2025
Description:	

Villa moderne de luxe à quelques pas de la plage à Moraira

Cette villa moderne de luxe à Moraira offre un design élégant et minimaliste avec des lignes architecturales épurées et un mélange harmonieux de matériaux naturels tels que le bois, la pierre et le verre. De grandes baies vitrées et des portes coulissantes relient harmonieusement l'intérieur aux espaces extérieurs, laissant entrer une lumière naturelle abondante dans toute la maison.

L'espace de vie ouvert est lumineux et spacieux, fini avec des matériaux de qualité sélectionnés par le client, et s'ouvre directement sur les terrasses. À l'extérieur, la villa dispose d'un élégant salon couvert, d'une terrasse ensoleillée et d'une piscine privée paisible avec douche, le tout dans un magnifique jardin paysager. La plage se trouve à seulement cinq minutes à pied, ce qui en fait un emplacement exceptionnel pour y vivre à l'année ou passer des vacances.

Située sur un terrain de 885 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 242,9 m<sup>2</sup>, la villa offre trois chambres, deux salles de bains, des toilettes pour invités et une buanderie. Il est possible d'ajouter un sous-sol moyennant un coût supplémentaire, qui pourrait accueillir une salle de sport, un home cinéma, une salle de bains supplémentaire ou d'autres espaces personnalisés selon les besoins de l'acheteur.

Conçue pour offrir confort et efficacité, la propriété est équipée d'un chauffage au sol, d'une climatisation centralisée, de fenêtres Guardian Sun, de volets automatiques et d'un portail d'entrée

---

automatique. La palette de couleurs neutres et l'architecture contemporaine créent une atmosphère élégante et accueillante, idéale pour se détendre et recevoir près de la mer.

#### Caractéristiques principales

Terrain : 885 m<sup>2</sup> Surface construite : 242,9 m<sup>2</sup>  
3 chambres 2 salles de bains + toilettes invités  
Salon et salle à manger ouverts Possibilité d'ajouter un sous-sol (salle de sport, cinéma, pièces supplémentaires)  
Piscine privée avec douche Jardin paysager avec coin salon couvert Chauffage au sol et climatisation centralisée  
Fenêtres Guardian SunPortail et volets automatiques À quelques pas de la plage (5 minutes)  
Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous aider.

Nouveau: Oui

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	242 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	885 m <sup>2</sup>

#### Building details

Outdoor Amenities: Pool

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: H-1951-AMB

