



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	https://spainpropertyshop.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 87,835.03

Location

Pays:	Espagne
Soumis:	22/12/2025

Description:

Excellente opportunité d'investissement, rare à ce niveau de prix, pour un restaurant entièrement opérationnel, situé en plein centre-ville, dans une zone à très fort flux piéton, de jour comme de nuit. Le local bénéficie d'une excellente visibilité, d'un emplacement stratégique et d'un concept facilement adaptable, idéal pour une exploitation immédiate ou un repositionnement. ? Emplacement & atouts : ✓ Centre-ville établi, zone commerciale active ✓ Flux piéton constant, clientèle locale et touristique ✓ Très bonne visibilité (angle / façade remarquable) ✓ Terrasse autorisée, parfaitement intégrée à la zone piétonne ? Espaces & agencement : Salle intérieure moderne et lumineuse Zone de service bien organisée, idéale pour une forte rotation Cuisine professionnelle entièrement équipée, indépendante Espaces de stockage généreux Sanitaires conformes à la réglementation Flux de travail efficace pour le personnel et la clientèle ? Équipements inclus : Cuisine professionnelle avec extraction industrielle Réfrigérateurs et congélateurs professionnels Vitrines réfrigérées Bar entièrement équipé Installations électriques et ventilation conformes Mobilier intérieur et extérieur inclus ? État & exploitation : Local en très bon état, prêt à l'exploitation Aucun investissement majeur nécessaire Convient à plusieurs concepts : restaurant international street food premium bistro urbain gastro-bar franchise ? Cession réalisée conformément à la législation espagnole, avec transmission du droit d'exploitation et poursuite du bail. ? Pour plus



d'informations, dossier complet et visites, nous contacter directement.

Commun

Pied carré fini: 347 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6315804

