

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 41,146.88

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	22/12/2025
Description:	

Excellente opportunité de reprise clé en main, idéale pour une pizzeria, un restaurant italien, un bistro ou un café avec restauration complète, située en angle de rue, offrant une visibilité maximale et une belle luminosité naturelle. Le local dispose de deux façades vitrées, d'un emplacement stratégique dans une zone urbaine dynamique et d'un concept déjà opérationnel. ? Caractéristiques principales : ✓ Emplacement d'angle, très grande visibilité et passage piéton ✓ Terrasse extérieure autorisée, idéale pour augmenter le chiffre d'affaires ✓ Salle de restauration spacieuse et lumineuse, avec grandes vitrines ✓ Cuisine entièrement équipée, indépendante et fonctionnelle ✓ Zone bar / vitrine réfrigérée, parfaite pour desserts, café et vente à emporter ✓ Espaces bien agencés avec circulation fluide pour clients et personnel ? Cuisines & équipements : Four professionnel (idéal pour pizzas) Cuisinière et hotte d'extraction industrielle Réfrigérateurs professionnels grande capacité Espaces de stockage conformes Équipements fonctionnels inclus dans la cession ? État & aménagement : Local en très bon état, moderne, propre et bien entretenu Mobilier inclus Design neutre, facilement adaptable à tout concept gastronomique Exploitation immédiate possible, sans investissement majeur ? Idéal pour : Pizzeria / restaurant italien Bistrot urbain Café avec cuisine Concept brunch ou restaurant de quartier Entrepreneurs débutants ou investisseurs à budget maîtrisé ? Cession réalisée conformément à la législation espagnole,

---

avec transfert du droit d'exploitation et poursuite du bail existant. ? Pour plus d'informations, conditions contractuelles et visites, contactez-nous directement. Un prix extrêmement attractif pour un local complet, d'angle, avec terrasse et cuisine équipée.

**Commun**

Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC5393872

