

## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,378,243.61

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	San Jaime
Soumis:	23/12/2025
Description:	

Villa exclusive de plain-pied avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre dans la prestigieuse zone de San Jaime, Benissa, connue pour son parcours de golf !Cette élégante villa de plain-pied est située dans une rue calme en cul-de-sac au sein de la chique et très recherchée urbanisation de San Jaime, célèbre pour son parcours de golf et son environnement résidentiel haut de gamme. La propriété est édifiée sur un terrain entièrement plat de 1.023 m<sup>2</sup>, offrant espace, intimité et une orientation sud idéale, avec de magnifiques vues dégagées sur la mer, sur le Peñón de Ifach, sur la skyline de Calpe et sur la Sierra de Bernia. Les vues sur la mer sont garanties et ne pourront pas être obstruées à l'avenir.

La maison dispose d'une distribution confortable sur un seul niveau et comprend trois chambres, toutes avec placards intégrés et deux salles de bains. La chambre principale se distingue par sa salle de bains en suite spacieuse, offrant un haut niveau de confort. De plus, la propriété dispose d'une cuisine séparée, fonctionnelle et pleine de potentiel.

La zone de jour est particulièrement lumineuse. La salle à manger ronde, très originale et inondée de lumière naturelle, offre un accès direct à l'extérieur, tandis que le salon se connecte à la naya et comprend de grandes fenêtres qui permettent de profiter pleinement des merveilleuses vues sur la mer depuis l'intérieur.

La villa est équipée de climatisation, chauffage central et cheminée, ainsi que de fenêtres à double vitrage, garantissant le confort tout au long de l'année. À l'extérieur, la propriété offre une grande piscine

privée, de vastes terrasses ensoleillées et un jardin magnifique, où se distingue un impressionnant caroubier centenaire qui apporte caractère et authenticité.

De plus, elle dispose d'un garage, d'une entrée spacieuse avec place pour plusieurs véhicules, y compris un camping-car ou un bateau, et d'un fantastique solarium, d'où l'on peut profiter de vues encore plus spectaculaires sur la mer, en faisant un espace idéal pour se détendre ou créer une zone chill-out.

L'emplacement est exceptionnel : à seulement 3 minutes à pied des restaurants, magasins et supermarchés, à moins d'un kilomètre de la mer, et entouré de tranquillité et d'exclusivité.

La propriété offre un énorme potentiel pour moderniser, agrandir ou même construire un étage supplémentaire, ce qui permettrait de profiter de vues sur la mer encore plus impressionnantes. Un véritable bijou immobilier dans l'une des meilleures zones de la Costa Blanca.

Caractéristiques principales :

Villa de plain-piedSituée à San Jaime à distance de marche des services et de la merTerrain plat de 1.023 m<sup>2</sup>Orientation sudVues sur la mer garantiesPiscine privéeGarage et grand parkingClimatisation, chauffage central et cheminéeDoubles vitragesJardin et solariumRuelle calme et environnement paisibleGrand potentiel de rénovation et d'extensionUn véritable bijou à San Jaime qui mérite une visite !

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	174 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1023 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BC20-84806

