



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,137,728.9

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar de L'Advocat
Soumis:	23/12/2025

Description:

Description de la Villa à Moraira

Découvrez cette magnifique villa de style colonial située dans le quartier recherché de Pinar del Advocat, à Moraira, Alicante. Cette charmante propriété, qui s'étend sur un vaste terrain de 800 m², offre un refuge idéal pour ceux qui recherchent confort, luxe et un environnement naturel impressionnant.

Distribution Spacieuse

La villa dispose d'un design généreux, englobant 300 m² de surface construite et 240 m² habitables. Avec quatre chambres accueillantes et trois salles de bains modernes, l'espace est parfait tant pour les familles que pour ceux qui aiment recevoir des invités. Chaque coin a été pensé pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante.

Caractéristiques de Luxe

La propriété est équipée de la climatisation et d'un chauffage au sol, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. La cuisine ouverte, conçue pour répondre aux normes les plus élevées, invite à savourer des moments culinaires mémorables dans un espace lumineux et fonctionnel. À l'extérieur, sa magnifique piscine privée et son jardin soigneusement conçu constituent le cadre idéal pour se détendre ou s'amuser en plein air.

Commodités et Sécurité

Ce foyer se distingue non seulement par sa beauté architecturale, mais aussi par son attention à la



commodité et à la sécurité. La villa comprend un garage, plusieurs terrasses couvertes et découvertes, ainsi qu'un système d'alarme qui offre tranquillité d'esprit à ses résidents. De plus, elle dispose d'une connexion Internet et de la télévision par satellite, garantissant que vous restiez toujours connecté au monde.

Environnement Naturel

Sitée dans un quartier calme et résidentiel, cette villa offre un cadre serein, entouré de nature et avec une vue sur le paysage méditerranéen vibrant. L'orientation sud permet à la lumière naturelle d'inonder les espaces, créant une atmosphère lumineuse et accueillante.

Certifications Énergétiques

Avec une classification énergétique et d'émissions en classe C, cette propriété n'est pas seulement un refuge de luxe, mais aussi une option durable, grâce à ses performances en matière de consommation d'énergie.

Cette villa à Pinar del Advocat est bien plus qu'une simple propriété; c'est un style de vie. Son design colonial, ses vastes commodités et son emplacement privilégié font de cet endroit un foyer idéal tant pour vivre toute l'année que pour profiter lors de séjours de vacances sur la magnifique Costa Blanca.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC10-75973
-----------	------------

