

# listing



## Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,054,935.54

## Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Centro
Soumis:	23/12/2025
Description:	

### Description de l'Appartement

Situé au cœur de Moraira, cet appartement moderne est proposé comme un refuge parfait dans la vibrante zone du Centre. Avec un design contemporain et une orientation sud permettant une abondante entrée de lumière naturelle, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un foyer chaleureux et lumineux sur la côte d'Alicante.

### Détails de l'Appartement

Ce appartement dispose d'un total de 105,90 m<sup>2</sup> d'espace construit, répartis de manière fonctionnelle et élégante. Avec trois chambres et trois salles de bains, chaque coin a été conçu pour offrir confort et intimité. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement avec le salon, créant un environnement idéal pour le divertissement et la vie de famille.

### Espaces Extérieurs

Un des points forts de cette propriété est sa vaste terrasse de 50 m<sup>2</sup>, où l'on peut profiter de moments en plein air, que ce soit pour se détendre au soleil ou pour des dîners au coucher du soleil. La terrasse comprend des zones couvertes et découvertes, parfaites pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année.

### Commodités et Services

Ce appartement est équipé de climatisation et chauffage central, garantissant une température agréable en

---

toutes saisons. La propriété dispose également d'un place de garage et d'un stationnement supplémentaire, offrant ainsi un confort aux résidents et à leurs invités. De plus, des services modernes comme télévision par satellite, internet, et un ascenseur sont inclus, assurant un style de vie pratique et confortable.

#### Sécurité et Confort

La sécurité est primordiale dans cette propriété, qui comprend une porte de sécurité et des fenêtres à double vitrage qui offrent non seulement tranquillité d'esprit, mais aussi efficacité énergétique. Les systèmes de jacuzzi ajoutent une touche de luxe, permettant aux résidents de profiter d'un moment de détente après une journée à la plage.

#### Certifications d'Efficacité

Ce appartement a une classification énergétique de D, ce qui reflète un engagement envers l'efficacité et le respect de l'environnement, un aspect de plus en plus valorisé dans le marché immobilier actuel.

#### Emplacement Idéal

Vivre dans cet appartement signifie être à quelques pas des magnifiques plages de Moraira, ainsi que d'une variété de boutiques, restaurants et cafés qui animent le Centre. Ici, profiter de la vie côtière fera partie de votre quotidien.

Ce appartement n'est pas seulement une propriété, c'est une invitation à profiter de la qualité de vie qu'offre la Costa Blanca. Une excellente option tant pour une résidence permanente que pour un investissement dans le marché dynamique de Moraira.

#### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	105 m <sup>2</sup>

#### Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: BC10-89705

