



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 817,939.14

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Montemar
Soumis:	23/12/2025

### Description:

Charmante villa orientée sud à vendre à Benissa, Montemar, avec piscine privée, garage et une magnifique zone de bien-être ! Cette villa soigneusement entretenue est située dans un quartier résidentiel calme et établi de Montemar, Benissa, sur un terrain ensoleillé d'environ 780 m<sup>2</sup>, offrant confort et une excellente orientation sud garantissant la lumière naturelle toute la journée.

La maison principale se distingue par sa distribution confortable et fonctionnelle. En entrant, un hall spacieux et pratique offre beaucoup d'espace de rangement. De là, on accède à un salon lumineux avec vue dégagée, équipée de climatisation et d'un poêle à bois confortable, idéal pour profiter aussi bien en été qu'en hiver. La salle à manger, également très lumineuse, a un accès direct à une agréable terrasse et à un solarium sur le toit, parfait pour se détendre ou profiter de l'environnement.

La cuisine est indépendante, bien équipée et fonctionnelle. La villa dispose de deux chambres, dont une chambre principale avec salle de bains attenante, dotée de chauffage par le sol, ainsi qu'une salle de bains d'invités supplémentaire pour plus de confort.

La propriété est équipée de fenêtres en aluminium avec double vitrage en finition imitation bois, récemment remplacées, garantissant une efficacité énergétique. Elle dispose de chauffage central par radiateurs au fioul, climatisation et d'un haut niveau de confort tout au long de l'année.

L'extérieur est un véritable oasis. La piscine privée à eau salée est dotée d'un système automatique de contrôle du pH, entourée de terrasses ensoleillées. À côté de la piscine se trouve une fantastique zone spa,



équipée de sauna/cabine infrarouge, douche et chauffage au sol, idéale pour un maximum de détente. Cet espace pourrait également être parfaitement utilisé comme studio d'invités indépendant, permettant ainsi d'atteindre un total de trois espaces de couchage. De plus, il y a une zone couverte parfaite pour créer une cuisine d'été, ainsi qu'un espace indépendant pour la lessive et le stockage.

Le terrain comprend également des arbres fruitiers, un garage, et la maison est vendue entièrement meublée. En ce qui concerne la durabilité, la villa est équipée de panneaux photovoltaïques et de chauffe-eau à énergie solaire, réduisant la consommation d'énergie.

Caractéristiques principales :

Orientation sud Vues dégagées Piscine privée à eau salée 2 chambres et 2 salles de bains (une attenante avec chauffage au sol) Climatisation, poêle à bois et chauffage central au fioul Panneaux solaires photovoltaïques et système solaire pour eau chaude Zone spa avec sauna/infrarouges et douche Garage Situation calme Une villa très complète, lumineuse et prête à emménager, située dans l'un des quartiers les plus agréables de Benissa, parfaite tant comme résidence principale que comme investissement!

Prix hors taxes et frais d'achat.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	780 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC20-48047

