

## listing



### Information de l'agent

Nom: Watsons Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since:  
Type de service: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Téléphone: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Site web: <https://watsonrealstate.net>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 235,607.2

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: Urb. La Marina  
Soumis: 19/12/2025  
Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, dans un environnement calme, à distance de marche de deux zones commerciales

Cette villa individuelle agrandie de modèle « Rosa » est située dans une rue calme de l'urbanisation prisée de La Marina, San Fulgencio, province d'Alicante. La propriété se trouve à 10 minutes à pied de deux zones commerciales distinctes, offrant une belle sélection de boutiques, bars, restaurants et commodités.

On accède à la villa par un porche vitré qui donne accès à une terrasse surélevée avec store ainsi qu'à l'intérieur de la propriété où se trouve un salon lumineux avec climatisation et ventilateur de plafond. La cuisine a été agrandie et offre de nombreux rangements, une cuisinière à gaz et un espace pour une table à manger, ce qui la rend à la fois pratique et confortable pour un usage quotidien.

Il y a trois chambres au total. La première est une chambre avec deux lits simples, climatisation et ventilateur de plafond. La deuxième est une chambre double également avec climatisation et ventilateur de plafond. La chambre principale bénéficie d'une orientation sud, de placards intégrés, de la climatisation, d'un ventilateur de plafond et d'une salle de bain attenante. La salle de bain attenante comprend une grande douche, un bidet, un WC, un meuble-lavabo et un petit radiateur. La salle de bain principale dispose d'une douche mur à mur, d'un lavabo et d'un WC.

Solarium pour profiter d'une vue magnifique sur Guardamar Del Segura

---

À l'extérieur, la propriété offre une terrasse généreuse avec store, un coin barbecue et une douche extérieure, idéale pour profiter du climat espagnol. ➔ Un portail arrière permet un accès direct à l'espace vert situé derrière la propriété. Des escaliers mènent au solarium sur le toit, qui bénéficie d'une vue sur Guardamar, la campagne environnante et les montagnes. Cette villa bien entretenue offre d'excellents espaces de vie intérieurs et extérieurs dans un emplacement privilégié.

✓ Les caractéristiques supplémentaires comprennent :

un espace buanderie avec installations de lavage et chaudière à gazun garage avec espace atelier  
Entièrement meublé et prêt à l'emploi (Key Ready)

Grilles de sécurité

Agence immobilière à La Marina, Costa Blanca - Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	215 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

### Contact information



---

IMLIX ID:

6097

