

## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 330,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urbanización San Luis
Soumis:	23/12/2025

#### Description:

Découvrez cette charmante villa individuelle, située dans un quartier résidentiel calme et agréable de Torrevieja, idéale pour ceux qui recherchent intimité, confort et une excellente qualité de vie à proximité de la mer. La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 300 m<sup>2</sup> et offre un vaste espace extérieur pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Elle comprend 60 m<sup>2</sup> de surface habitable, agencée de manière pratique et fonctionnelle.

À l'intérieur, vous trouverez trois chambres lumineuses, dont deux avec placards intégrés, et deux salles de bains complètes, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités. La cuisine séparée est entièrement équipée et dispose d'une buanderie attenante pour plus de praticité et de rangement.

La villa est en bon état et est vendue meublée, prête à emménager. Le salon est climatisé, assurant un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un bel espace de loisirs avec piscine privée, parfait pour se détendre et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Elle comprend également une terrasse

---

entièrement carrelée, idéale pour les repas en plein air, une buanderie/cellier et une place de parking privée. Son orientation ouest garantit de magnifiques couchers de soleil et une luminosité naturelle abondante l'après-midi.

Situation et distances :

Plage : 15 minutes

Lieux de loisirs, restaurants et commerces : 5 minutes

Golf : 10 minutes

Aéroport : 40 minutes

Cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, alliant intimité, espace extérieur et emplacement privilégié sur la Costa Blanca.

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	300 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: XB-59780

