



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Tabaira Real Estate   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 2005  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Téléphone:        | +34 (965) 744-179   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Site web:         | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | USD 290,275 |

#### Location

|          |                |
|----------|----------------|
| Pays:    | Espagne        |
| Adresse: | Cumbre del Sol |
| Soumis:  | 19/12/2025     |

#### Description:

Appartement de trois chambres à vendre à Montecala, Cumbre del Sol. Cet appartement de trois chambres à coucher, magnifiquement présenté, jouit d'une fabuleuse vue sud-ouest sur le Barranco de La Viuda et de magnifiques couchers de soleil sur les montagnes de la Sierra Bernia. L'appartement est l'un des plus grands appartements disponibles à l'achat à Montecala, avec des pièces bien proportionnées, trois chambres doubles avec placards, une grande cuisine avec lave-vaisselle et un salon et salle à manger plus généreux s'ouvrant sur un fantastique balcon-terrasse privé. L'appartement est situé dans Pueblo Montecala, une urbanisation d'appartements et de villas située au sud de Cumbre del Sol sur la section côtière de Benitachell / El Pobre Nou, Alicante. L'appartement a été construit en 2006 et a été décoré et meublé avec goût. Il s'agit d'un appartement prêt à être utilisé immédiatement. La propriété offre 104 mètres carrés de logement confortable, comprenant un hall d'entrée, trois chambres doubles, deux salles de bains, l'une avec une cabine de douche et un placard à linge avec une machine à laver et une salle de bains plus grande avec deux lavabos et une baignoire avec une douche au plafond. Un salon et une salle à manger ouverts, une cuisine équipée avec un plan de travail en granit, une plaque de cuisson électrique, un four, une hotte aspirante et un lave-vaisselle, un placard de rangement et un grand balcon-terrasse en partie couvert, offrant de l'ombre pendant les mois d'été. Caractéristiques de la propriété. Grand balcon-



terrasse offrant de superbes vues sur les montagnes verdoyantes. L'appartement est proposé clé en main, entièrement équipé et meublé. La piscine commune est accessible à pied. Fenêtres de toutes les pièces avec cadres en aluminium et volets roulants dans les chambres. Air conditionné chaud et froid dans le séjour et les deux chambres. Exposition sud-ouest. Système d'alarme préinstallé. Connexions pour Internet par fibre optique et télévision par câble (tous les pays). Utilisation de deux zones communes avec trois grandes piscines. Situé dans une rue calme et sans passage. Licence de location touristique. 10 minutes en voiture de la ville de Moraira et de la plage. Informations sur le Pueblo Montecala. Pueblo Montecala est une charmante communauté résidentielle de villas et d'appartements située en bord de mer dans la partie sud de l'urbanisation Cumbre del Sol, le long de la magnifique côte de Benitachell. À quelques pas de là se trouve la pittoresque Cala Llebeig, une crique de pêcheurs traditionnelle idéale pour des escapades paisibles au bord de la mer. La communauté de Montecala offre deux zones communes aux résidents. L'une est une zone plus calme avec une piscine de 25 mètres située sur la même route que cet appartement. La seconde est une zone de loisirs plus vaste comprenant deux piscines (45 mètres et 25 mètres), un parc de jeux pour enfants et un bar communautaire, idéal pour les rencontres et les moments en famille. Les deux zones sont équipées de bassins adaptés aux enfants, de toilettes, de douches et de vestiaires. À une courte distance du complexe, vous trouverez des services pratiques tels qu'un supermarché, des bars, des restaurants et une pharmacie. À proximité se trouve également Cala Moraig, une superbe plage de galets située entre des falaises et dont les eaux cristallines sont parfaites pour la plongée avec masque et tuba. Cumbre del Sol est entouré de beauté naturelle, bordant le parc naturel de Granadella et surélevé pour offrir des vues spectaculaires sur le littoral et les environs verdoyants. Les villes voisines de Moraira, Javea et Benitachell ne sont qu'à 10-15 minutes en voiture, offrant encore plus de charme, de culture et de plaisir sur la côte. « Un superbe appartement de trois chambres à coucher à vendre à Montecala, Cumbre del Sol, avec de belles vues dégagées et à proximité de la piscine commune.

## Commun

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Chambres:        | 3                  |
| Salle de bains:  | 2                  |
| Pied carré fini: | 104 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 30.409E

