



listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 224,174.92

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cumbre del Sol
Soumis:	21/12/2025

Description:

Un magnifique appartement à vendre à Montecala, Cumbre del Sol. Un appartement de deux chambres à coucher impeccablement présenté, bénéficiant d'une vue imprenable sur le sud-ouest, le Barranco de La Viuda et les magnifiques couchers de soleil sur les montagnes de la Sierra Bernia. L'appartement est situé à Pueblo Montecala, une urbanisation d'appartements et de villas située au sud de Cumbre del Sol, sur la côte de Benitachell / El Pobre Nou, à Alicante. L'appartement a été construit en 2006 et a été décoré avec goût et meublé avec des meubles et des équipements de haute qualité. La propriété offre 74 mètres carrés d'espace confortable, comprenant un hall d'entrée, deux chambres, une grande salle de bains avec cabine de douche, un salon et une salle à manger ouverts, une cuisine équipée avec appareils électroménagers intégrés, une buanderie et un placard de rangement, ainsi qu'un grand balcon partiellement couvert et vitré, offrant de l'ombre pendant les mois d'été. Caractéristiques de la propriété. Grande terrasse-balcon avec une superbe vue dégagée sur le flanc verdoyant de la montagne. À quelques pas de la piscine commune. Fenêtres dans toutes les pièces avec cadres en aluminium et volets roulants dans les chambres. Exposition sud-ouest. Système d'alarme préinstallé. Connexions pour l'internet par fibre optique et la télévision par câble (tous les pays). Utilisation de deux espaces communs avec 3 grandes piscines. Situé dans une rue calme sans issue. À 10 minutes en voiture de la ville de Moraira et de la



plage. Informations sur Pueblo Montecala. Pueblo Montecala est une jolie communauté d'appartements et de villas située en bord de mer, au sud de l'urbanisation de Cumbre del Sol, sur la côte de Benitachell, à proximité de la crique de pêcheurs de Calla Llebeig. Montecala dispose de deux espaces communs : un espace commun plus petit et plus calme avec une piscine de 25 mètres situé dans la même rue que cet appartement, et un deuxième espace commun plus grand avec deux piscines de 45 mètres et 25 mètres de long, une aire de jeux et un bar communautaire. Les deux espaces piscine disposent de zones adaptées aux enfants, de toilettes, de douches et d'espaces pour se changer. À proximité immédiate du complexe Montecala, vous trouverez un supermarché, des bars et des restaurants, une pharmacie, ainsi que la jolie plage de Cala Moraig, une plage de galets bordée de falaises aux eaux claires et translucides, idéale pour la plongée avec tuba. L'urbanisation de Cumbre del Sol est voisine des villes de Moraira, Javea et Benitachell, toutes situées à 10-15 minutes en voiture de l'appartement. Cumbre del Sol, une zone d'une extrême beauté bordant le parc naturel de Granadella, est une région surplombant la mer, bénéficiant d'une vue magnifique sur le littoral et les espaces verts environnants. « Superbe appartement à vendre à Montecala, Cumbre del Sol, avec une belle vue dégagée et à proximité de la piscine commune. » Approximativement : taxes annuelles (IBI) payables en septembre 188,25 €, enlèvement des ordures (Basura) 100,00 €, frais de communauté 136,26 € par trimestre.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	74 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 30.416

