

## listing



## Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

## Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 972,426.61

## Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	20/12/2025
Description:	

Vous voulez une villa avec vue sur la mer à côté de la plage d'El Portet ? Une superbe villa de quatre chambres bénéficiant d'une belle architecture méditerranéenne et d'une vue sur la mer est parfaitement située à seulement 300 mètres de la plage d'El Portet. La ville de Moraira se trouve à 15-20 minutes à pied le long du sentier côtier. La propriété occupe un terrain de 1202 mètres carrés avec une bonne exposition au soleil et une vue sur la mer jusqu'à la baie d'El Portet et vers Ifach à Calpe depuis la terrasse de la piscine. Il y a un parking hors route pour deux véhicules plus un garage intégré. La villa dispose d'un spacieux salon décloisonné, d'un grand porche au bord de la piscine avec coins salon et salle à manger, d'une cuisine moderne, de deux chambres et d'une salle de bains. Avec accès indépendant à un appartement d'invités de deux chambres et garage. De plus, sur le côté de la propriété se trouve une salle de loisirs. Caractéristiques de l'établissement. Quartier résidentiel calme à El Portet sans circulation. Grand terrain entièrement clos avec un paysage relativement plat. Logement d'amis indépendant et garage voiture. Chauffage central au gaz (chaudière neuve). Climatisation chaude et froide et ventilateurs de plafond. Extensible, avec possibilité de mettre un autre niveau au dessus (vue mer exceptionnelle). El Portet à Moraira est une enclave côtière pittoresque le long de la Costa Blanca en Espagne. Réputée pour son charme tranquille et sa beauté naturelle époustouflante, El Portet possède une plage de sable.

---

immaculée flanquée de falaises escarpées et d'eaux turquoise cristallines. Ce cadre idyllique en fait un paradis pour les amoureux de la plage et les amateurs de plein air. Les visiteurs peuvent profiter d'une journée tranquille de bronzage et de natation, ou participer à des sports nautiques tels que la plongée en apnée et le paddleboard. Les environs offrent de charmantes promenades avec quatre cafés, restaurants et boutiques, parfaits pour se promener et s'imprégner de l'ambiance méditerranéenne décontractée. Avec ses paysages enchanteurs et son atmosphère détendue, El Portet Moraira est un joyau caché qui attend d'être découvert le long de la captivante côte espagnole.

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	159 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1500 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 20.3765E

