

## listing



## Information de l'agent

Nom: Tabaira Real Estate  
Nom de compagnie:  
Pays: Espagne  
Experience since: 2005  
Type de service: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Other  
Téléphone: +34 (965) 744-179  
Languages: Dutch, English, French, Spanish, Swedish  
Site web: <http://tabairarealestate.com>

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 665,643.78

## Location

Pays: Espagne  
Adresse: Pueblo  
Soumis: 21/12/2025

Description:  
Appartement de luxe de deux chambres avec vue sur la mer et piscine privée à vendre dans le Club Moraira Disponible dès maintenant - un superbe appartement penthouse orienté sud-ouest avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le centre de Moraira, à quelques minutes à pied de la plage, des restaurants et des boutiques. Situé dans un lotissement exclusif et sécurisé, cet appartement penthouse de deux chambres au dernier étage offre une rare opportunité de posséder un coin de paradis méditerranéen. Doté d'un solarium privé sur le toit avec une piscine, d'un accès à l'ascenseur et d'un accès à de magnifiques jardins communs et à une piscine, cette propriété exceptionnelle est idéale comme maison de vacances de luxe, résidence à temps plein ou investissement à haut rendement. Caractéristiques principales : - Situation centrale privilégiée - à quelques pas de la plage de Moraira, des magasins et des restaurants. - Terrasse privée de 65 m<sup>2</sup> sur le toit avec piscine, barbecue et vues panoramiques. - Deux chambres doubles, deux salles de bains (dont une en-suite). - Exposition sud-ouest avec soleil toute la journée et vue sur la mer, les montagnes et les vignobles. - Spacieux salon et salle à manger à aire ouverte avec cheminée. - Cuisine moderne entièrement équipée et buanderie séparée. - Accès à l'appartement par l'ascenseur. - Accès à la piscine commune et aux jardins de style méditerranéen. - Climatisation chaude et froide, stores électriques, système d'alarme, Internet par fibre optique. - Prêt à être emménagé - présenté

en excellent état dans l'ensemble de l'appartement. L'intérieur de l'appartement Penthouse : Le salon et la salle à manger sont des espaces ouverts, lumineux et aérés, dotés d'une élégante cheminée et d'étagères encastrées. Des portes coulissantes en verre mènent à un grand balcon idéal pour les repas en plein air, ombragé et offrant des vues panoramiques sur les vignobles, la piscine commune et les jardins luxuriants. Un escalier en colimaçon mène au solarium privé sur le toit, d'où l'on jouit d'une vue à 360 degrés sur la ville de Moraira, l'étincelante mer Méditerranée, l'emblématique Peñón de Ifach à Calpe et les montagnes de Bernia. Profitez du soleil au bord de votre piscine privée, allumez le barbecue intégré ou recevez vos invités dans le salon spacieux. La cuisine moderne est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, notamment un four, une plaque de cuisson, une hotte, un micro-ondes, un réfrigérateur-congélateur et un lave-vaisselle, ainsi qu'une buanderie séparée. Les deux chambres comprennent une chambre principale avec salle de bains privative et armoires encastrées (plus un coffre-fort), et une chambre d'amis avec deux lits jumeaux, toutes décorées dans des tons neutres. Une salle de bains familiale spacieuse complète l'intérieur. Vie extérieure : Profitez de l'accès à une grande piscine commune et à des jardins magnifiquement aménagés, parfaits pour se détendre au soleil. Que vous alliez à la plage, que vous vous promeniez dans la ville ou que vous receviez sur votre terrasse privée, cet appartement penthouse à vendre à Moraira offre le meilleur du style de vie de la Costa Blanca.

Emplacement : Parfaitement situé dans la ville côtière animée de Moraira, cet appartement est à quelques pas de la plage de sable, des cafés branchés, du port de plaisance et de toutes les commodités essentielles - pas besoin de voiture ! Cependant, un garage optionnel, idéal pour un parking sécurisé ou un espace de stockage supplémentaire. Pourquoi cette propriété ? Il s'agit d'une opportunité rare d'acheter un penthouse avec vue sur la mer à Moraira qui combine luxe, commodité et potentiel d'investissement. Que vous soyez à la recherche d'une maison de vacances, d'une résidence à plein temps ou d'un bien locatif lucratif, cet appartement répond à toutes les attentes.

À propos du complexe Club Moraira Apartments : Situé dans la charmante ville côtière de Moraira, en Espagne, le complexe d'appartements Club Moraira offre une vie résidentielle haut de gamme avec une touche d'élégance méditerranéenne. Ce complexe recherché propose des appartements élégants à l'architecture ibizienne attrayante, des jardins communs luxuriants et bien entretenus, ainsi qu'une accueillante piscine en plein air de 15 m x 20 m avec un îlot central et des jets de spa, située au sud du complexe. Le complexe est sécurisé et entièrement clos, avec un accès par des portes piétonnes et des entrées pour voitures avec des portails automatiques. Il y a quatre bâtiments dans le complexe, chacun contenant 12 appartements avec deux ou trois chambres à coucher. Les appartements bénéficient de larges balcons-terrasses avec vue sur la mer et d'une orientation sud-ouest. Les penthouses disposent d'un solarium privé sur le toit avec une piscine, des bains de soleil et des coins repas.

Construits en 2005 selon des normes élevées, les appartements sont dotés de sols en marbre poli dans les parties communes et les appartements, d'une menuiserie extérieure de qualité supérieure avec des avantages solaires et acoustiques, y compris des volets roulants électriques dans les chambres et le salon, de cuisines modernes avec des appareils intégrés, des comptoirs en quartz et des espaces utilitaires, d'une climatisation chaude et froide intégrée, d'armoires encastrées dans toutes les chambres et de placards de rangement dans le salon, d'une télévision par satellite et d'une connexion Internet à haut débit, de salles de bains modernes en pierre naturelle, de grandes douches à l'italienne, de toilettes et de bidets, de portes d'entrée à verrouillage multiple et d'un éclairage LED. Des garages et des salles de stockage ont été aménagés dans les sous-sols des bâtiments, avec des ascenseurs desservant tous les niveaux.

La taxe foncière s'élève à 236,08 euros, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères à 165 euros et les frais de communauté s'élèvent à environ 420 euros par trimestre. Ne manquez pas votre chance de posséder cet exceptionnel appartement en attique avec vue sur la mer à Moraira - contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.

### **Commun**

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: 10.333E

