



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,714.55

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	30/12/2025

#### Description:

Appartement de deux chambres et une salle de bain avec terrasse, situé en plein cœur de Torrevieja. Idéal pour ceux qui souhaitent avoir tout à portée de main sans sacrifier un espace confortable pour se détendre en fin de journée. Son emplacement en centre-ville le place au cœur de la ville, entouré de toutes les commodités, de l'animation urbaine et de l'atmosphère méditerranéenne qui caractérise cette station balnéaire. Vivre au centre de Torrevieja Vivre au centre de Torrevieja, c'est être à deux pas des commerces, cafés, restaurants et de tous les services qui facilitent le quotidien. Les rues sont animées toute l'année, avec un flux constant d'habitants et de visiteurs profitant des promenades, des terrasses et de la proximité de la mer. Le quartier mêle immeubles résidentiels et petits commerces de proximité, marchés et supérettes, vous permettant de satisfaire tous vos besoins sans avoir à vous déplacer loin. De plus, sa proximité avec les grandes avenues et la promenade du front de mer facilite les déplacements dans la ville, à pied comme en transports en commun. Un espace accueillant et fonctionnel Conçu comme un véritable foyer pratique, cet appartement bénéficie d'une disposition qui optimise l'espace disponible pour créer une atmosphère chaleureuse. L'espace de vie s'organise autour du salon et de la terrasse, séparant clairement les espaces de détente de ceux dédiés aux moments de convivialité. Les deux chambres offrent une grande flexibilité : elles peuvent servir de suite parentale et de chambre secondaire,



de chambre d'amis, de bureau ou d'espace multifonctionnel selon les besoins. Cette configuration fait de cet appartement une option idéale pour les couples ayant besoin d'une chambre supplémentaire, ainsi que pour les petites familles en quête d'un logement confortable et bien situé. Une terrasse comme prolongement de l'appartement La terrasse est l'un des atouts majeurs de cet appartement. Véritable extension naturelle du salon, elle offre un havre de paix en plein cœur de la ville. C'est l'endroit idéal pour installer une table et des chaises, créer un coin lecture ou simplement profiter de l'air frais en début ou en fin de journée. Cet espace extérieur offre une sensation d'ouverture particulièrement appréciable dans un logement situé en centre-ville, vous permettant de profiter du climat doux de Torrevieja une grande partie de l'année. Hiver comme été, la terrasse vous offre la possibilité de découvrir la ville depuis chez vous, en observant l'animation des rues sans sacrifier votre intimité. Environnement urbain et style de vie Le centre de Torrevieja se caractérise par son atmosphère dynamique, fruit d'un mélange de résidents locaux, de visiteurs nationaux et internationaux, créant ainsi un environnement diversifié et cosmopolite. Cette diversité se reflète dans l'offre culinaire, avec des restaurants méditerranéens, des bars traditionnels et des établissements modernes qui animent le quartier de jour comme de nuit. Vivre dans cet appartement vous permet de profiter de la proximité de lieux incontournables tels que la promenade du front de mer, le port, les places emblématiques et les zones piétonnes où se déroulent événements, foires et activités culturelles tout au long de l'année. La ville allie tradition maritime et modernité, créant un équilibre harmonieux entre charme méditerranéen et confort urbain. Lien avec la mer et la nature Depuis le centre-ville, vous accédez facilement aux plages et criques les plus réputées de Torrevieja, ainsi qu'à ses promenades en bord de mer. Cette proximité vous permet de profiter de la baignade, de balades au coucher du soleil ou de sports nautiques sans avoir à parcourir de longues distances, un atout précieux pour ceux qui apprécient un contact régulier avec la Méditerranée. Outre la mer, les environs regorgent d'espaces naturels d'un grand intérêt, tels que le parc naturel de La Mata et des lagunes de Torrevieja, qui offre des sentiers de randonnée

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	66 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	AG19MLSC5633410
-----------	-----------------



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

