



## S'expatrier à Bahia - Paradis agricole de 140 ha près d'Ilhéus



### Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	BRL 8,000,000

### Location

Pays:	Brésil
Adresse:	Region Nordest
Soumis:	26/12/2025

### Description:

Découvrez un paradis rural sur la côte nord d'Ilhéus, Bahia - un complexe agricole exceptionnel d'environ 140 hectares, doté d'une nature riche, de ressources en eau fiables et de possibilités d'exploitation variées.

Situé à seulement 8 km des magnifiques plages de Mamoã et de Ponta da Tulha, ce domaine allie agriculture productive et qualité de vie élevée. Elle offre une opportunité d'investissement intéressante ainsi que la possibilité de réaliser le rêve d'émigrer et de vivre au ralenti. Au lieu d'un quotidien stressant, vous ferez ici l'expérience d'un style de vie équilibré : le matin, vous travaillerez à un rythme tranquille à la ferme, l'après-midi, vous profiterez de la plage, de la mer et de la nature, et le soir, de la vie détendue dans les villages de pêcheurs environnants.

Un propriétaire suisse a développé dans cette région, avec beaucoup d'expérience et d'engagement, une



agriculture durable couronnée de succès et a montré le potentiel de revenus stables qu'offre cette terre. La ferme se compose de six parcelles contiguës avec de vastes plantations d'acaï et de cœur de palmier, des pâturages ainsi qu'un système d'eau exceptionnellement fiable avec des rivières, des sources et des barrages - un avantage décisif dans cette région.

Une charmante maison principale, plusieurs maisons pour les collaborateurs ainsi que des ateliers, des entrepôts et une alimentation électrique assurée permettent une exploitation efficace et une vie confortable. Une petite cascade vient compléter la beauté naturelle de ce domaine unique.

Un avantage supplémentaire : une grande partie du montant de l'achat peut être payée directement en Suisse - ce qui réduit les risques de change et simplifie considérablement le processus d'achat.

## Commun

Pied carré fini:	250 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1400000 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	1319496-PSb
-----------	-------------

