

# Entre légende et opportunité, un refuge au cœur de Trento



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 343,503.58

## Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Trentin-Haut-Adige  
Ville: Trente  
Indicatif régional: 38122  
Soumis: 23/12/2025  
Description:

Il existe, dit-on, un point précis dans la via Cavour où le carillon de la cloche du Dôme et le murmure des prières de Santa Maria Maggiore se rencontrent et, pendant un instant, s'annulent. Dans ce vide de son naît votre appartement, dans cet exact point de suspension, au deuxième étage d'une pierre qui a entendu passer les pères du Concile.

L'atteindre est simple, il y a un ascenseur discret qui défie la gravité de l'histoire, mais le vrai passage commence quand la porte se ferme derrière vous. Sous vos pieds, un parquet chaud ondule comme la surface tranquille d'un lac, reflétant la lumière qui danse à travers les fenêtres. C'est un pont moderne au-dessus des siècles.

La maison se déploie entre deux âmes. Les deux chambres, gardiennes de la route qui mène au Dôme, sont des veilles sur le monde. De là, le regard suit le flux des passants comme autrefois il suivait le cortège des princes. Mais c'est dans le salon, avec sa fenêtre donnant sur la cour, que le temps se calme en paix. Ici, entre les murs clairs, le vacarme de l'histoire fait écho lointain, remplacé par le bruissement des feuilles.

Et puis, la salle de bain. Ses carreaux blancs rappellent le pavage des anciennes cours épiscopales, mais ici la fonction est pure rite de régénération. Au centre, la baignoire/douche se dresse comme une île moderne. Ouvrir son jet, c'est comme rappeler à soi, en miniature, les eaux froides et vivifiantes de l'Adige qui coule peu loin : une rivière qui lave non seulement la fatigue du jour, mais aussi le poids des siècles.

Ce refuge est non seulement une incarnation de la légende, mais aussi un carrefour d'opportunités. Pour le professionnel qui travaille en centre ville, c'est l'appui parfait : un îlot à deux minutes de chaque

---

bureau, où déconnecter est un art. Pour l'investisseur, c'est un joyau précieux : la situation unique et le charme narratif en font une proposition unique pour le marché touristique, capable d'attirer les voyageurs qui cherchent non pas une chambre, mais une expérience authentique dans le cœur battant de Trente. Franchir ce seuil, c'est entrer dans un rythme. Le vôtre. Que ce soit le rythme quotidien d'une vie élégante dans la ville, ou le rythme cyclique d'accueillir ceux qui, de loin, viennent chercher un morceau d'histoire. Condition: **Good**

**Commun**

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	45 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

**Room details**

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

**Utility details**

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

**Building details**

Nombre de pieds carrés:	5
-------------------------	---

**Rental details**

Furnished:	Oui
------------	-----

**Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

**Information additionnelle**

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/DBMR-T611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DBMR-T611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

**Contact information**

IMLIX ID:	v003242
-----------	---------



**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

