



## Castagneto Carducci, Donoratico, une propriété enchanteresse



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 170,000

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Toscane
Ville:	Donoratico
Indicatif régional:	57022
Soumis:	30/12/2025

### Description:

Je n'ai jamais aimé le chaos des marchés financiers, ni les choix impulsifs. Depuis longtemps, je cherchais un investissement capable de combiner solidité et vision, quelque chose qui ne soit pas seulement un chiffre, mais un lieu réel et concret, capable de restituer de la valeur dans le temps. Je voulais un bien immobilier qui parle de stabilité, d'avenir, mais aussi de qualité de vie.

C'est ainsi que, presque par hasard, une annonce a attiré mon attention : un appartement non loin de la mer, dans une zone encore authentique de la côte toscane, proposé à un prix décidément intéressant. Une opportunité qui méritait d'être approfondie. J'ai décidé de le visiter en laissant place à l'imagination et à la possibilité que ce bien puisse devenir partie intégrante de ma vie ou d'un projet plus large.

L'arrivée à Donoratico a été une découverte : un village qui conserve l'équilibre parfait entre mer et campagne où l'air sent bon le sel marin et la terre et où le temps semble s'écouler avec un rythme plus humain. La maison vue de l'extérieur est discrète et protégée ; cachée derrière une végétation qui préserve son intimité. Une demeure qui ne cherche pas à impressionner mais à accueillir.

À l'intérieur, le salon avec cheminée transmet immédiatement une sensation de chaleur et continuité. Un espace vécu, solide, pensé pour durer. La cuisine, compacte mais fonctionnelle, est organisée rationnellement et harmonieusement, parfaite pour la quotidienneté tout comme pour les moments partagés.

Les deux chambres sont simples, lumineuses, bien proportionnées. Des espaces polyvalents idéaux tant pour une utilisation résidentielle que comme maison secondaire. L'atmosphère est relaxante enrichie par le parfum du bois et par une lumière naturelle accompagnant chaque heure du jour.



Le véritable point fort est le balcon : une ouverture sur l'horizon où notre regard court jusqu'à la ligne bleue della mer. Un espace ajoutant réellement de valeur au bien immobilier offrant respiration, lumière et une rare sensation de liberté. C'est ici que j'ai compris le potentiel de cette maison : un achat intéressant, certain, dans lequel se conjuguent émotion et investissement, présent et perspective future. Un bien immobilier qui promet pas mais qui tient ses promesses.

Condition: Good  
Année: 1900

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2  
HOA dues per month: EUR 40

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: v003196

