

listing



Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 465,767.57

Location

Pays: Espagne
Adresse: Santiago de la Ribera
Soumis: 06/01/2026

Description:

Villas jumelées modernes avec piscine privée près de la mer à Santiago de la Ribera. Nouvelle construction exclusive à seulement 1 km de la plage. Découvrez ce projet immobilier en édition limitée composé de seulement deux villas jumelées situées à Santiago de la Ribera, une charmante ville côtière de la côte murcienne, connue pour son style de vie décontracté, ses plages propres et son excellent climat tout au long de l'année. Ces nouvelles maisons sont situées à seulement 1 km des rives de la Mar Menor, offrant une combinaison parfaite entre intimité, confort et proximité des services essentiels et des loisirs. Design contemporain et agencement fonctionnel. Chaque villa est judicieusement répartie sur deux étages et dispose d'un solarium sur le toit, offrant ainsi un espace généreux pour un mode de vie moderne. Les propriétés comprennent : 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, 3 salles de bains entièrement équipées, dont deux en suite. Un jardin privé et une piscine. Une terrasse au premier étage et un solarium sur le toit, idéal pour prendre le soleil ou recevoir des invités. Un parking privé sur le terrain, avec accès depuis la rue arrière et une entrée piétonne séparée à l'avant. Cette disposition garantit une intimité optimale et un accès facile tout en maximisant l'espace de vie extérieur. Finitions et équipements de haute

qualitéConstruites avec le souci du détail et selon les normes modernes, les maisons comprennent :Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et fenêtres à double vitrageInstallation complète de climatisation centraliséePiscine privée incluse avec chaque villaPlace de parking sécurisée dans la propriétéCes maisons sont conçues pour offrir un confort optimal tout au long de l'année, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.Emplacement privilégié sur la Costa CálidaSantiago de la Ribera offre un style de vie méditerranéen dynamique avec tout à proximité :Plage (Mar Menor) – 1 kmCentre commercial La Ribera – 2 kmRoda Golf – 5 kmAéroport de San Javier – 6 kmPort de plaisance Lo Pagán – 4 kmCentre commercial Dos Mares – 3 kmExcellent accès routier à Murcie (40 km) et Carthagène (30 km)Avec sa riche culture locale, ses marchés hebdomadaires, ses promenades en bord de mer et ses possibilités de sports nautiques, Santiago de la Ribera est un cadre idéal pour profiter du meilleur de la Costa Cálida.Faites de la vie au bord de la mer une réalitéNe manquez pas cette occasion rare d'acquérir une villa élégante et neuve dans l'une des zones les plus prisées du littoral de Murcie.Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite.

Nouveau: Oui

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	107 m ²
Dimesions du lot:	54 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Building Details

Lease terms

Lease term

Contact information

JMLX ID: 00-77517

