



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 975,324.01

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Montemar
Soumis:	04/01/2026

### Description:

Villa avec vue sur la mer à vendre sur la côte de Benissa. Cette villa exceptionnelle de cinq chambres est située dans le quartier très prisé de Montemar, sur la côte de Benissa, et est présentée en excellent état. Parfaitement orientée, la propriété bénéficie d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée et d'une vue dégagée sur la Sierra Bernia, offrant des couchers de soleil spectaculaires et un soleil chaud en fin d'après-midi. La villa est répartie sur deux niveaux, reliés par un escalier intérieur. Les pièces à vivre principales sont situées à l'étage supérieur, où les espaces de vie s'ouvrent directement sur le jardin et la terrasse de la piscine. Ce niveau comprend trois chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite), un salon lumineux avec une vue imprenable sur la mer depuis chaque fenêtre, une salle à manger spacieuse, une cuisine entièrement équipée et une grande terrasse couverte donnant sur la piscine et la mer, avec une vue s'étendant jusqu'au Peñón de Ifach à Calpe. Le niveau inférieur est accessible soit par l'intérieur, soit par une entrée privée depuis le jardin. Il comprend un salon confortable avec accès au jardin, une salle de réception avec une petite kitchenette, une chambre double avec salle de bains attenante, une salle de bains pour les invités avec baignoire et douche, une buanderie et une deuxième grande salle polyvalente idéale pour servir de salle de sport, de bureau à domicile, de salle de cinéma ou de chambre supplémentaire. La propriété bénéficie également d'un garage spacieux pouvant accueillir une voiture et des motos, ainsi que



d'un débarras séparé et d'une terrasse couverte au bord de la piscine. Caractéristiques de la propriété : Orientation sud-ouest parfaite. Deuxième terrasse couverte au bord de la piscine avec préinstallation pour une cuisine d'été. Vue dégagée sur la mer et les montagnes. Piscine chauffée (nouveau chauffage de piscine) Deux couvertures de piscine, une couverture thermique et une couverture de sécurité pour les enfants. Nouveau système de chauffage de l'eau à grande capacité avec pompe à chaleur pour une meilleure efficacité énergétique. Menuiserie extérieure en bois dur avec double vitrage et stores à enrouleur dans les chambres. Porte d'entrée sécurisée en bois dur (Iroko). Climatisation chaud/froid dans toutes les chambres, ainsi que dans le salon et la salle à manger à l'étage supérieur. À 5 minutes en voiture du supermarché, de la plage et des commodités. Une superbe opportunité d'acquérir une villa avec vue sur la mer sur l'un des tronçons les plus prisés de la Costa Blanca, idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	301 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	904 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	20.3980
-----------	---------

