

Maison de ville de 68m2 avec local commercial de 85m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 96,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Valreas
Indicatif régional: 84600
Soumis: 07/12/2025
Description:

Je me surnomme " Mimosa", niché sur une charmante place animé de Valréas, je suis une maison de ville de 68m2, avec deux chambres, une cuisine séparée, un salon cosy, deux salle d'eau...et surtout, une grande terrasse de presque 30m2 avec une vue splendide sur les toits et les montagnes, où vous pourriez prévoir le weekend de bon repas entre ami.
Mais mon vrai plus, c'est ce local commercial en rez-de-chaussée. Il n'attend plus qu'un artisan passionné ou un indépendant inspiré pour lui redonner de l'allure. Son emplacement, sur une place très fréquentée, vivante et fleurie, entourée de restaurants, en fait un vrai atout.
Je cache aussi une cave en sous-sol, idéal pour du rangement ou à transformer en cave à vin pour les épiciers.
Cependant je préfère être honnête : j'ai besoin de quelques travaux - électricité, salle d'eau à rénover, sols à rafraîchir et quelques menuiseries encore à changer... Mais avec un peu d'attention, je peux vite redevenir un petit bijou, aussi charmant qu'utile.
Une maison, un projet pro, une envie de renouveau ? Et si, c'était moi qu'il vous fallait ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 96 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 120 m²

Dimesions du lot: 85 m²

Energy efficiency
Consommation énergétique 341
(kWh/m²/an):

Lease terms
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information
IMLIX ID: 1486643

