

Fonds de commerce bar friterie



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 64,926.89

Location

Pays: France
État/Région/Province: Hauts-de-France
Ville: Fort-Mahon-Plage
Indicatif régional: 80120
Soumis: 07/12/2025
Description:

Fonds de commerce – Restauration rapide, boissons et animations saisonnières

Ce fonds de commerce est spécialisé dans la vente de boissons et la restauration de type friterie, avec une activité renforcée par des soirées et animations durant la période estivale.

Extérieur :
Le commerce dispose d'un parking privé, d'une grande terrasse accueillante composée de 8 tables avec parasols, ainsi que de 5 tables supplémentaires, pour un total d'environ 40 chaises. Une friterie indépendante vient compléter l'espace extérieur, offrant une vraie valeur ajoutée.

Intérieur :
L'établissement se compose de deux salles équipées de tables et chaises, d'un bar, de sanitaires, ainsi que de trois pièces annexes servant de réserves, d'espaces de stockage et de plonge.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur commune au bâtiment. Le tableau électrique est quant à lui indépendant du reste de l'immeuble.

Conditions :
Le loyer mensuel s'élève à 1 000 € HT, avec un complément éventuel pour la consommation électrique à définir lors de la cession et la taxe foncière est de 1500 euros.
En saisonnalité 2 contrats sont en place avec deux personnes pour 35h et 18h00 par semaine uniquement pendant juillet et Août.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 600 € HT + 11 120 € TVA, soit 66 720 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 040 € HT + 10 008 € TVA, soit 60 048 € TTC

Honoraires d'agence : 5 560 € HT + 1 112 € TVA, soit 6 672 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 142 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509346

