



## Fonds de commerce de restauration



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 437,906.16

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Hauts-de-France  
Ville: Étaples  
Indicatif régional: 62630  
Soumis: 07/12/2025

### Description:

Opportunité de reprise d'un établissement de renom entièrement rénové dans le domaine de la restauration offrant une gamme complète de services comprenant brasserie, pizzeria, pâtes, traiteur à livrer et à emporter situé proche de la mer.<br />L'emplacement stratégique est à proximité d'un parking , d'un axe circulant et de diverses enseignes qui renforcent sa visibilité.<br />Les locaux comprennent une grande salle de 90 m<sup>2</sup> (71 places assises), une autre salle de 40 m<sup>2</sup> (26 places assises), une terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue sur la canche (44 places assises), deux toilettes, une grande cuisine neuve, un comptoir, une réserve mais également un logement de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, salon, salle à manger, toilette, salle d'eau, cour et balcon.<br />L'effectif à la vente sera de 2/3 personnes maximum à reprendre et il sera prudent de prévoir un chef cuisinier.(pas de contrat brasseur)<br />La valeur locative est de 2312 euros par mois avec en plus 300 euros de provisions sur charges et le bail commercial est signé jusqu'au 30 septembre 2030.<br />La croissance du chiffre d'affaires a été significative avec une progression depuis les 3 dernières années pour atteindre aujourd'hui prêt de 620000,00 euros. <br />Pour plus de renseignements merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 378 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



---

## Honoraires charge acquéreur

### Commun

Pied carré fini:	292 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	426 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 300

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T666097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T666097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1518977
-----------	---------

