



Idéal investisseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Bruyères
Indicatif régional:	88600
Soumis:	06/12/2025

Description:

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble de 300m² en tout présente un fort potentiel de rentabilité et de valorisation. Que vous soyez investisseur à la recherche de revenus immédiats ou porteur d'un projet de rénovation, ce bien saura répondre à vos attentes.
Au rez-de-chaussée : Deux garages et un appartement à rénover de 50m² comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC.
A l'étage, un espace à rénover avec un loft de 82m² et une mezzanine de 35m², idéal pour créer un ou plusieurs logements supplémentaires. On y trouve également une cave et un grenier à l'étage.
Une belle opportunité à saisir, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	300 m ²
Dimesions du lot:	430 m ²

Energy efficiency

Consommation énergétique	403
--------------------------	-----



(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1534054

