



Ensemble immobilier



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,812.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Mirandol-Bournounac
Indicatif régional:	81190
Soumis:	06/12/2025

Description:

Situé à Mirandol-Bournounac (81190), cet immeuble offre un véritable potentiel dans un cadre charmant. Idéalement placé au cœur des petits commerces de Mirandol, il bénéficie d'un emplacement central pratique et dynamique. Proche des commodités, ce bien immobilier est parfaitement adapté pour des activités commerciales ou touristiques, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cet immeuble de 860 m² sur un terrain de 1033 m² se compose d'une ancienne structure abritant un bar, un restaurant, et un bureau de tabac, aménagés aux normes PMR et ERP. Les 7 chambres du premier étage offrent divers aménagements, telles que chambres avec point d'eau ou avec douche et WC. Le deuxième étage comprend 3 chambres, une cuisine et une salle d'eau, formant aujourd'hui un appartement indépendant.

À rénover, l'espace plus ancien de l'hôtel propose 9 chambres.

Avec ses vastes salles de réception, cet immeuble se prête parfaitement à l'organisation de séminaires, mariages ou autres événements, renforçant ainsi son attrait pour une clientèle touristique en quête de caractère et d'authenticité.

Enfin, une superbe terrasse vient agrémenter ce bien, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 860 m²
Dimesions du lot: 1033 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572037

