



## Place sous-sol sécurisée – Secteur Golf



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 18,869.89

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 06/12/2025

### Description:

À proximité immédiate du Golf de Villenave-d'Ornon, dans un secteur où le stationnement est totalement saturé, découvrez cette place de parking en sous-sol, située dans une résidence moderne, calme et ultra sécurisée. <br />Accès par double portail : un premier portail extérieur puis un portail dédié au garage souterrain, offrant un niveau de sécurité rare dans le quartier. <br /><br />La place est délimitée par une simple ligne de peinture, permettant une optimisation maximale de l'espace : stationnement voiture + moto, ou possibilité d'augmenter la rentabilité en proposant deux usages distincts à la location (selon règlement intérieur). <br /><br />Un emplacement parfaitement adapté : <br />• Aux riverains souhaitant sécuriser leur véhicule <br />• Aux travailleurs du secteur manquant de stationnement <br />• Aux investisseurs cherchant un actif simple, rentable et à forte demande <br />• Aux propriétaires de motos, scooters ou petits véhicules <br /><br />Prix de vente : 16 000 € la place. <br />Opportunité rare dans ce périmètre prisé — à saisir rapidement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 47 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 16 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2024

## Commun

Pied carré fini: 6 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693799/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571220

