



Proche centre ville et gare direct Paris



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 166,841.17

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bourgogne-Franche-Comté
Ville:	Villeneuve-sur-Yonne
Indicatif régional:	89500
Soumis:	06/12/2025

Description:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour relaiser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet batisse à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920

Commun

Pied carré fini:	248 m ²
Dimesions du lot:	1050 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569121

