



Local commercial avec forte visibilité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 257,394.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Chartres
Indicatif régional:	28000
Soumis:	07/12/2025

Description:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté reliant Chartres et Châteaudun, à environ 25 minutes des deux centres-villes. Il offre une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle. Parcelle de plus de 1600 m². Grand parking privatif. Terrain présentant un fort potentiel d'aménagement extérieur (terrasse, extension, activité complémentaire...). Local commercial d'environ 200 m² au sol (185 m² exploitables), réparti sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : Espace d'accueil avec zone de rangement. Grand volume principal entièrement modulable selon votre projet. Sanitaires séparés, conformes et récemment rénovés. Étage : Grande pièce palière desservant plusieurs espaces indépendants. Quatre pièces pouvant être aménagées en bureaux, salles de réunion ou espaces privés. Salle d'eau avec douche, double vasque et wc. Wc séparés. Tous commerces envisageables, sous réserve des autorisations administratives nécessaires. Licence IV possible. Ancien loyer : 1800 € / mois TTC. Possibilité de changement de destination en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie. Bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou de réaménagement. Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC



Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Année: 1992

Commun

Pied carré fini: 200 m²

Dimesions du lot: 1600 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195757

