



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Property Shop
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Site web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,433.18

### Location

Pays:	Espagne
Soumis:	12/01/2026

### Description:

À quelques mètres seulement de la plage et de la promenade, dans le quartier de Playa del Cura, cet espace commercial situé Calle Goleta 1 bénéficie d'une situation privilégiée, parmi les plus fréquentées et les plus visibles de Torrevieja, à environ 200 mètres de la mer. Alliant le charme d'une zone côtière établie à la proximité de tous les services nécessaires tout au long de l'année, cet emplacement est idéal pour développer une activité commerciale ciblant aussi bien les résidents locaux que les touristes.

Environnement et situation La Calle Goleta longe l'Avenida de las Habaneras et le littoral, dans un quartier réputé pour son dynamisme commercial et son caractère urbain. On y trouve des immeubles résidentiels, de petits hôtels, des appartements de vacances et un dense réseau de commerces de proximité, générant un flux constant de personnes jour et nuit, particulièrement en haute saison.

Environnement et situation La Calle Goleta longe l'Avenida de las Habaneras et le littoral, dans un quartier réputé pour son dynamisme commercial et son caractère urbain. Sa proximité avec Playa del Cura, l'une des plages les plus emblématiques et populaires de la commune, crée un environnement où se côtoient habitants, visiteurs nationaux et internationaux, et personnes en quête de loisirs, de restauration et de services de proximité. La promenade est à deux pas, permettant ainsi aux promeneurs de flâner le long du front de mer d'explorer facilement les rues adjacentes à la recherche de terrasses, bars, cafés ou



boutiques spécialisées. Dynamique commerciale du quartier Le quartier de Playa del Cura est réputé pour son secteur commercial dynamique, qui comprend des restaurants, des supermarchés, des supérettes, des bureaux et des services destinés aussi bien aux touristes qu'aux résidents. Cette mixité d'usages génère une demande diversifiée : de ceux qui recherchent un endroit pour prendre leur petit-déjeuner avec vue sur la mer à ceux qui viennent faire leurs courses quotidiennes, louer des services ou profiter d'un dîner au coucher du soleil. Durant l'été, l'activité s'intensifie considérablement, avec une augmentation du nombre de visiteurs flânant dans les rues parallèles et perpendiculaires à la côte, transformant chaque vitrine en une vitrine attrayante. Cependant, le quartier conserve son dynamisme même en dehors de la saison estivale grâce à une population stable qui y réside à l'année, assurant ainsi un flux constant de clients potentiels. Accès et connectivité L'accès aux locaux est aisé depuis différents points de la ville grâce à sa proximité avec des axes routiers majeurs tels que l'Avenida de las Habaneras, qui relie le centre de Torrevieja et donne accès à l'autoroute N-332, en direction d'Alicante et de Murcie. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec des arrêts de bus à proximité permettant de rejoindre d'autres quartiers et la gare routière, facilitant ainsi les déplacements des employés et des clients. À pied, les rues environnantes invitent à la flânerie : nombreux sont ceux qui se rendent à pied du centre-ville à la plage, ou des zones résidentielles voisines à la promenade, créant ainsi des itinéraires naturels qui passent tout près des locaux. De plus, le quartier dispose de parkings de surface et de garages dans les immeubles adjacents, offrant ainsi aux automobilistes des solutions de stationnement à proximité. Environnement et ambiance urbains Le paysage urbain qui entoure les locaux est caractérisé par des immeubles résidentiels de plusieurs étages, dont les rez-de-chaussée sont principalement occupés par des commerces et les mezzanines aménagées en bureaux ou petits commerces. Cette configuration crée l'impression d'une rue animée, où vitrines, enseignes et terrasses participent à une scène dynamique, particulièrement vivante le matin et l'après-midi.

## Commun

Pied carré fini:

198 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

AG19MLSC4480399

