

## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 695,498.91

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cometa
Soumis:	13/01/2026
Description:	

Vue sur la mer Méditerranée dans le prestigieux quartier de Cometa Moraira. Cette villa de quatre chambres magnifiquement entretenue présente une architecture méditerranéenne classique et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à son emplacement privilégié dans le quartier très prisé de Cometa. Idéalement située sur le littoral de Moraira, la propriété se trouve à seulement 10 minutes à pied de la mer, des plages et d'une sélection raffinée de bars, restaurants et services locaux, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Caractéristiques principales: Vue imprenable sur la mer avec une orientation sud très recherchée. Terrain de 843 m<sup>2</sup> avec jardins paysagers plats offrant une excellente intimité. Portails d'entrée automatiques avec parking pour plusieurs véhicules. Menuiserie extérieure récemment rénovée avec cadres en aluminium et double vitrage. Climatisation chaude et froide dans le salon principal et toutes les chambres. Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces et cheminée à cassette à bois dans le salon. Détails de la propriété: Le logement principal est aménagé à l'étage supérieur et offre 106 m<sup>2</sup> d'espace de vie lumineux et bien présenté. Cet étage comprend un salon et une salle à manger ouverts qui s'ouvrent directement sur une grande terrasse couverte, tous deux offrant une belle vue sur la mer. La cuisine séparée a conservé ses charmants éléments d'origine et est complétée par une salle de bains moderne récemment équipée et deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés. Le niveau inférieur, avec accès indépendant, abrite un appartement d'amis spacieux comprenant un salon confortable, deux chambres doubles, une salle de bains avec douche et une buanderie dédiée. Un grand

---

débarres à l'arrière de la propriété et un deuxième espace de rangement extérieur offrent un espace de stockage supplémentaire. Une excellente occasion d'acquérir une villa avec vue sur la mer à Cometa, Moraira, idéalement située à quelques pas de la côte, des plages, du centre-ville et des commodités quotidiennes, parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement de grande qualité.

**Commun**

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	162 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	843 m <sup>2</sup>

**Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: BC04-27953

