



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 265,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	12/01/2026

Description:

Villa Individuelle à vendre sur la Costa Blanca, dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Cette charmante villa individuelle, de modèle « Lola » dans l'urbanisation La Marina, offre ➡ 154 m² de surface construite sur un grand terrain de 237 m² et se situe dans une impasse tranquille tout en étant dans une zone bien desservie, à proximité des commerces, des restaurants et des services. Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 3 km de la plage et à 25 km de l'aéroport d'Alicante, ce qui la rend parfaite pour une résidence permanente ou des vacances.

La propriété comprend une ➡ piscine privée de 5,5 x 3,25 m, la climatisation, des ventilateurs de plafond et un poêle à bois pour un confort tout au long de l'année. ➡ Un sous-sol généreux offre un excellent hébergement pour les invités, tandis qu'un débarras sous la terrasse ajoute un espace supplémentaire précieux. La maison est vendue entièrement meublée et prête à être utilisée immédiatement.

Une terrasse ensoleillée surélevée avec coin salon mène à un vestibule couvert et à l'intérieur de la propriété où l'on découvre un salon/salle à manger spacieux et lumineux menant à une cuisine indépendante équipée avec une élégante arche en briques de verre et des spots. De là, une porte d'accès mène à la terrasse arrière avec coin repas et vue sur l'espace vert communautaire.

Hébergement des invités avec accès intérieur



Nous continuons la visite pour trouver une chambre double avec ventilateur de plafond et placards à miroirs ainsi qu'une salle de bain ; depuis le couloir, des marches mènent à une véranda qui est également accessible depuis la terrasse arrière. Toujours depuis le couloir, un escalier en colimaçon mène au niveau inférieur de cette villa comprenant deux espaces de couchage séparés, une grande salle de bain et un salon avec des portes-fenêtres accédant à l'espace piscine.

➡ Avec des commodités à seulement 300 mètres, des parcours de golf à moins de 10 km et une configuration qui convient aussi bien aux familles qu'aux visiteurs, cette propriété offre un excellent potentiel locatif et représente un investissement solide sur la Costa Blanca.

Propriétés à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	154 m ²
Dimesions du lot:	237 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6100
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

