

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,897.8

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	09/01/2026
Description:	

Villa individuelle à vendre à La Marina

Cette attractive propriété de 3 chambres et 3 salles de bains, un modèle « Lola » agrandi, offre  $\checkmark$  131 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 235 m<sup>2</sup> et est proposée entièrement meublée et prête à être habitée. Conçue pour un confort optimal, elle comprend également  $\checkmark$  un logement indépendant pour invités, ce qui la rend idéale pour les familles nombreuses ou pour recevoir des visiteurs. Cette belle villa se situe à quelques minutes à pied des commodités et à seulement 5 minutes en voiture de la plage de sable doré locale « Playa de la Marina ».

À l'intérieur, la maison est équipée de la climatisation, de ventilateurs de plafond, de placards intégrés ainsi que de portes et fenêtres en aluminium avec moustiquaires et grilles de sécurité. Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur un balcon et une véranda, tandis qu'une buanderie et plusieurs espaces de rangement offrent un réel confort au quotidien.

Nous accédons à la propriété par la véranda vitrée avec espace salon, qui mène à l'intérieur de la villa où se trouvent une salle à manger spacieuse, un débarras, 2 chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau privé), une salle de bains avec douche mur à mur et une cuisine indépendante, agrandie et entièrement équipée, avec une porte donnant accès à un vaste salon avec cheminée ouverte et à une salle de bains de bonne taille.

---

Une porte-fenêtre depuis le salon mène au jardin arrière avec espace repas et une agréable zone ombragée grâce aux stores. Cet espace donne sur la jolie zone verte communautaire, très bien entretenue, et un portillon de jardin permet un accès direct à cet endroit charmant.

Un escalier mène à l'étage supérieur de la propriété où se trouve un logement idéal pour invités, comprenant un salon, une salle de bains avec douche mur à mur et une chambre avec portes-fenêtres donnant accès à une terrasse ensoleillée avec une vue dégagée et ininterrompue sur le magnifique paysage naturel de « El Molar ».

#### Maison écoénergétique avec panneaux solaires installés

L'extérieur offre des jardins carrelés et faciles d'entretien, un stationnement privé avec carport, un espace de rangement extérieur ainsi que des stores pour profiter de zones ombragées en extérieur. Les panneaux solaires contribuent à réduire les coûts de fonctionnement, tandis que les murs élevés et le portail électrique assurent intimité et sécurité. Les vues sur la campagne et les montagnes complètent parfaitement l'ensemble, le tout situé dans la prise Urbanisation La Marina, idéale pour une résidence principale, des vacances ou un investissement locatif.

#### Agence immobilière à La Marina

Si cette propriété ou l'une de nos autres annonces vous intéresse, veuillez vous inscrire dès aujourd'hui et nous pouvons commencer à travailler, notre agence s'engage à trouver la propriété qui vous convient et nous espérons certainement dépasser vos attentes en matière de recherche de la bonne propriété, du jour où vous nous contactez à la signature chez le notaire pour votre nouveau domicile. Voici quelques-uns des autres services que nous proposons :

Procuration&nbsp;NIE&nbsp;Testament&nbsp;Héritage&nbsp;Résidence et bien plus encore !&nbsp;  
Notre agence immobilière vous souhaite la bienvenue à La Marina.&nbsp;

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du terrain de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...&nbsp;

La Marina L'urbanisation offre l'endroit idéal pour établir votre domicile espagnol. Vous trouverez de nombreux bars et restaurants qui s'adressent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités vivant ici.&nbsp;

L'urbanisation La Marina offre de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports en commun qui vous emmèneront sur les plages, à l'aéroport (à seulement 25 minutes !) et dans les villes environnantes. La Marina offre des plages vierges avec un drapeau bleu, soutenues par des dunes protégées et des forêts de pins - c'est magnifique pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km de là, c'est à 5 minutes en voiture, à 45 minutes à pied ou à un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation La Marina est un endroit fantastique pour acheter un bien immobilier, que ce soit pour une première ou une deuxième résidence.&nbsp;

L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour les enfants et de nombreuses animations estivales différentes, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore ! L'un des complexes de piscines se trouve à seulement 5 minutes à pied de cette propriété en particulier !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

**Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	131 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	235 m <sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 6101

