

## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 590,000

### Location

Pays: Espagne  
Adresse: Gea Y Truyols  
Soumis: 13/01/2026

#### Description:

Située au cœur du paysage protégé du Parc Naturel de la Sierra de Columbares, cette superbe propriété de campagne offre intimité, espace et vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée et les montagnes environnantes.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 22 364 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible tout en restant très bien connectée. Les plages se trouvent à seulement 25 km, le centre de Murcie à 17 km, l'aéroport de Corvera à 25 km, et plusieurs parcours de golf réputés sont facilement accessibles.

L'ensemble propose 284 m<sup>2</sup> construits, comprenant la maison principale, une annexe avec potentiel d'hébergement supplémentaire, un abri à outils et un remarquable espace extérieur dédié à la détente et aux loisirs.

La maison principale dispose de trois chambres et deux salles de bains, avec la possibilité de créer une quatrième chambre dans l'annexe. Les espaces de vie comprennent une cuisine équipée et un salon confortable, complétés par la climatisation et le chauffage pour un confort optimal toute l'année.

L'espace extérieur est un véritable atout, avec une grande piscine de 9 × 12 m, un bar, un sauna, un spa et une cuisine extérieure avec barbecue, idéale pour profiter du climat méditerranéen et recevoir.

---

La propriété bénéficie d'un système d'eau alimenté par énergie solaire, de cinq parts d'eau, d'une filtration par osmose inverse, d'un terrain entièrement clôturé, d'un accès privé et d'un système de vidéosurveillance.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette propriété unique et d'en faire une résidence de campagne ou un refuge d'exception.

### **Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	284 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	22364 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: VC-91986

