



2 terrains naturels avec maisons et cours d'eau dans le sud du Chili



Information de l'agent

Nom:	Olivier Nachbagauer
courriel:	info@efg-immo.com
Nom de compagnie:	EfG Consulting
Pays:	Allemagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Site web:	https://www.efg-immo.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	CLP 590,000,000

Location

Pays:	Chili
Soumis:	06/01/2026
Description:	

Deux terrains contigus sont à vendre dans la région d'Araucanía, commune de Loncoche, au Chili. La surface totale est d'environ 14,8 hectares. La propriété est située à environ 200 m d'altitude dans un environnement très calme, proche de la nature et offrant une grande intimité.

Terrain 1 (env. 2,8 ha)

Ce terrain fait actuellement partie d'une parcelle plus grande (env. 9,57 ha), mais peut être facilement divisé. Il dispose d'une maison d'habitation d'environ 134 m², d'une grande grange en bois d'environ 414 m² et d'un petit studio en bottes de paille. Le terrain est traversé par un ruisseau qui coule toute l'année. En outre, il y a une piscine d'eau naturelle qui est utilisée pour l'irrigation.

L'exploitation agricole comprend entre autres une châtaigneraie (environ 3.000 m²), un champ de fraises avec environ 1.000 plants ainsi que divers arbres fruitiers (pommier, prunier, cerisier, poirier, pêcher) et



des plantes indigènes comme la murtilla.

Terrain 2 (environ 12 ha)

Ce terrain se compose en partie du même lot d'origine que le terrain 1 ainsi que d'une parcelle adjacente. Il est principalement constitué d'une forêt naturelle avec de vieux arbres. Une maison d'habitation d'environ 150 m², construite en 2023, offre 3 chambres et 2 salles de bains. Plusieurs ruisseaux en eau toute l'année et des sources naturelles se trouvent sur le terrain.

Commun

Pied carré fini:	285 m ²
Dimesions du lot:	148000 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	1321012-Cle
-----------	-------------

