



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 5,824.73
Calendrier de location:	Par mois

### Location

Adresse:	Los balcones
Soumis:	08/01/2026
Description:	

Villa moderne de luxe à Los Balcones, Torrevieja

Cette villa moderne haut de gamme située à Los Balcones, Torrevieja, offre des prestations de qualité supérieure, une efficacité énergétique optimale et un terrain de 800 m<sup>2</sup> dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa Blanca. Livraison prévue en 2025.

Cette propriété de 337 m<sup>2</sup> comprend un rez-de-chaussée et un sous-sol. Elle offre 4 chambres, 5 salles de bains et une salle d'eau, ainsi que de généreux espaces intérieurs aux finitions haut de gamme. Elle est équipée d'une climatisation centralisée avec système Air Zone, d'une pompe à chaleur, d'un éclairage LED basse consommation, de placards intégrés, de menuiseries et de salles de bains entièrement équipées (parois, meubles et accessoires). La cuisine est livrée entièrement équipée en électroménager.

Les espaces extérieurs comprennent un jardin paysager, des zones vertes et une piscine privée de 3,6 x 9,8 m avec pré-installation pour la climatisation. Deux places de parking sont disponibles. Classe énergétique A+.

Lieu: Los Balcones, Torrevieja

Los Balcones est un quartier résidentiel bien établi du sud de la Costa Blanca, réputé pour ses larges avenues, ses espaces verts et son excellente desserte en services. La région bénéficie d'un climat méditerranéen stable, avec des hivers doux, de faibles précipitations et de longues saisons ensoleillées.



La villa se situe à 2,6 km de la côte , à proximité des plages de Punta Prima , Rocío del Mar , La Veleta et des criques bordant Torrevieja. Le parc naturel du lac salé , tout proche, offre des vues dégagées, des sentiers de randonnée et un microclimat sain.

Les amateurs de golf bénéficient d'un accès rapide à plusieurs parcours réputés, notamment Villamartin Golf , Las Ramblas Golf , Campoamor Golf et Las Colinas Golf , tous situés à quelques minutes en voiture.

Les options de commerce et de loisirs comprennent le boulevard La Zenia , l'un des plus grands centres commerciaux de la région, ainsi que de nombreuses zones commerciales proposant restaurants, supermarchés et services essentiels. La villa est également proche de l' hôpital universitaire de Torrevieja (Los Balcones) , un établissement de santé de référence pour les résidents internationaux.

Type de propriété : Villa moderne de luxe État d'avancement des travaux : Début des travaux

Achèvement : 2025 Livraison : Prêt à emménager Surface construite : 337 m<sup>2</sup> Parcelle : 800 m<sup>2</sup> Étages : 1 plus sous-sol Chambres : 4 Salles de bain&nbsp;: 5 + 1 invité Piscine : 3,6 × 9,8 m Parking : 2 voitures

Chauffage et climatisation : Oui Classe énergétique : A+

LOCATION LONGUE DURÉE - OPTION D'ACHAT Prix : 995&nbsp;000 €

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	225 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	RENT-1072L

