

listing



Information de l'agent

Nom:	Select Villas of Moraira
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2006
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://select-villas.es

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 507,675.62

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Molinos
Soumis:	13/01/2026

Description:

Los Molinos est une magnifique urbanisation à Benitachell , légèrement en retrait des terres et idéalement située pour les amateurs de vélo et de randonnée grâce à la multitude d'itinéraires à proximité. Los Molinos se trouve à environ 15 minutes en voiture de Jávea et de Moraira, et à 5 minutes du centre-ville de Benitachell. Benitachell est une ville espagnole typique, animée par ses fêtes traditionnelles, son architecture historique, son marché, ses boutiques et ses nombreux bars et restaurants. La villa a été soigneusement entretenue et dispose d'un jardin facile d'entretien. Vous bénéficierez d'une piscine privée ainsi que d'un accès à la piscine commune. La villa est prête à vous accueillir!

HÉBERGEMENT: Hall d'entrée, salon/salle à manger ouvert, cuisine, chambre principale avec salle de bains attenante, deux chambres doubles, salle de bains familiale, couloir intérieur et naya vitrée.

À L'EXTÉRIEUR : Parking privé pour 2 voitures, piscine romaine privée de 7 x 4 m², abri pour buanderie/rangement, piscine commune.

DÉTAILS COMPLETS

Située au fond d'une impasse paisible, cette charmante villa de trois chambres à coucher à vendre bénéficie d'un cadre merveilleusement tranquille avec une vue imprenable sur la vallée et un parking hors route facile pour deux véhicules dans un emplacement privé.

Quelques marches descendent du parking vers le jardin de la villa, exposé plein sud et facile d'entretien,



doté d'un système d'arrosage automatique. Une fois en bas, le reste de la maison, agencé de plain-pied, offre une circulation aisée et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Sur le côté de la propriété, l'entrée principale s'ouvre sur le hall d'entrée. À droite, une arche mène à un vaste espace de vie découloigné comprenant salon, salle à manger et cuisine. Le salon, lumineux et aéré, bénéficie d'une cheminée électrique et de grandes fenêtres qui inondent la pièce de lumière naturelle. La cuisine moderne est agencée avec soin: un bar pour le petit-déjeuner, des plans de travail en granit, une plaque de cuisson au gaz et des appareils électroménagers intégrés (lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four et micro-ondes-grill) avec des finitions en placage crème et imitation bois sur les portes des placards. Ces derniers sont équipés d'un système de fermeture amortie, et une étagère pivotante astucieuse dans le meuble d'angle optimise le rangement. Une grande fenêtre au-dessus de l'évier offre une vue sur la piscine. Le chauffe-eau et le lave-linge sont discrètement intégrés dans un placard de la cuisine.

Depuis le salon, des portes doubles vitrées s'ouvrent sur une naya fermée à poutres apparentes, agrandissant l'espace de vie et encadrant la magnifique piscine privée.

De retour dans le hall d'entrée, en tournant à gauche, on accède à un second couloir menant à l'aile des chambres. On y trouve la suite parentale avec salle de bains privative, deux chambres doubles et une salle de bains familiale.

La chambre principale comprend une salle de douche privative avec une douche à l'italienne double équipée d'une pomme de douche fixe effet pluie et d'une douchette, un lavabo suspendu et un sèche-serviettes électrique. La salle de bains familiale est aménagée avec une douche d'angle à double pommeau et des finitions de qualité.

L'une des chambres doubles est actuellement aménagée en bureau. Les trois chambres sont équipées de placards intégrés, de la climatisation réversible, de ventilateurs de plafond, de fenêtres à double vitrage en PVC et de stores. L'ensemble du logement bénéficie d'un chauffage central au gaz pour un confort optimal toute l'année, ainsi que de moustiquaires de haute qualité à toutes les fenêtres.

À l'extérieur, la piscine de style romain est accessible par un escalier d'angle et est entourée de jardins en terrasses gravillonnés, agrémentés d'arbres fruitiers et de plantations nécessitant peu d'entretien. Sur le côté, un grand abri de jardin abrite un réfrigérateur supplémentaire et un sèche-linge, tandis que le local technique de la piscine est idéalement situé sous l'escalier d'entrée.

La propriété bénéficie également d'un petit passage à l'arrière menant à une piscine communautaire calme et conviviale partagée par seulement quatre maisons, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été lorsque des amis et de la famille sont de passage.

Orientée plein sud et bénéficiant d'un ensoleillement optimal le matin et l'après-midi, d'une vue agréable et d'une excellente disposition, cette villa est idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire facile à entretenir. Située au calme, elle se trouve à proximité immédiate des commodités locales, comme le club de boules de Benitachell et les villages de Benitachell et Teulada. Prête à emménager et décorée dans des tons neutres, cette propriété est une véritable opportunité.

Si cela correspond à vos attentes, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	118 m ²
Dimesions du lot:	417 m ²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

03765BL

