



## Commercialisation d'une nouvelle construction à Águilas (Murcie), à seulement 300 mètres de la plage



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 462,500

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Águilas
Soumis:	13/01/2026

### Description:

Un complexe résidentiel moderne adapté à vos besoins Ce nouveau développement exclusif à Águilas, Murcie propose 105 maisons soigneusement conçues avec de grandes terrasses et des plans d'étage polyvalents, ainsi que des options de 2 et 3 chambres pour s'adapter à différents styles de vie. Chaque maison dispose d'un garage et d'un débarras inclus dans le prix, offrant commodité et valeur ajoutée. Intérieur spacieux et lumineux Les maisons disposent de pièces fonctionnelles avec des intérieurs bien pensés qui garantissent des espaces de vie lumineux et confortables. Des matériaux de haute qualité tels que des poutres en aluminium ou en PVC thermiquement broyés et des doubles vitrages garantissent une excellente isolation et une excellente efficacité énergétique. Les portes d'entrée offrent plus de sécurité grâce à des charnières et des serrures renforcées. Espaces communs de luxe Le développement comprend des installations communes exceptionnelles, notamment une grande piscine, une salle de sport entièrement équipée et une salle club où les résidents peuvent se détendre et socialiser. Ces installations créent un environnement idéal pour la détente et la camaraderie. Conception respectueuse de l'environnement et économe en énergie Conçu dans un souci de durabilité, ce



projet intègre une architecture bioclimatique pour promouvoir l'efficacité énergétique et la protection de l'environnement. Des fonctions telles que les systèmes aérothermiques pour le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude garantissent une consommation d'énergie réduite et des coûts d'exploitation réduits. La conception du bâtiment maximise la lumière naturelle et la ventilation grâce à une orientation optimale des fenêtres et à un aménagement intérieur optimal.

Emplacement privilégié à Águilas Situé à seulement 300 mètres de la plage, ce complexe est parfait pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie méditerranéen. Águilas est une charmante ville côtière connue pour ses eaux cristallines, son riche patrimoine culturel et son atmosphère animée. La propriété est idéalement située à proximité des commodités locales telles que les magasins, les bars et les restaurants, ce qui signifie que vous pouvez accéder à tout ce dont vous avez besoin.

Distances importantes vers les attractions Aéroport international de Murcie : 75 km Golfs : 15 km Centre commercial Águilas Plaza : 5 km Marina d'Aguilas: 3 km Plages à proximité : 300 mètres

Faites d'Águilas votre nouvelle maison Ce développement exceptionnel allie design moderne, durabilité et emplacement imbattable. Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement, c'est votre chance d'acquérir une propriété dans l'une des villes côtières les plus attrayantes de Murcie.

Ne le manquez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour voir&nbsp;!

Nouveau:

Oui

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	152 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	BRE-ON-73825

