

listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Casas Ambiente |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Experience since: | 1995 |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Other |
| Téléphone: | +34 (966) 498-595 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish |
| Site web: | https://casas-ambiente.com |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 3,595,000 |

Location

| | |
|--------------|------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Fanadix |
| Soumis: | 12/01/2026 |
| Description: | |

Spacieuse villa de luxe avec vue panoramique sur la mer sur la Costa Blanca

Cette impressionnante villa bénéficie d'un emplacement privilégié et privé, offrant une vue imprenable sur la mer et un cadre de vie soigneusement conçu, axé sur le confort, l'espace et la qualité. Entièrement rénovée en 2022, la propriété allie un design contemporain à un mode de vie pratique, ce qui la rend idéale à la fois comme résidence permanente et comme maison de vacances haut de gamme. Entourée de jardins paysagers et de terrasses généreuses, la villa bénéficie d'une piscine à débordement et de multiples espaces extérieurs conçus pour la détente et les réceptions.

L'entrée principale mène à un salon et une cuisine ouverts et lumineux, où de grandes baies vitrées encadrent la vue sur la Méditerranée et permettent à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur tout au long de la journée. Ce niveau offre quatre chambres confortables avec salle de bains privative, dont une suite parentale spacieuse avec dressing et salon privé, toutes conçues pour profiter de la vue et de l'intimité.

L'espace de vie s'ouvre naturellement sur la terrasse principale, où la piscine à débordement, le jacuzzi et la cuisine extérieure entièrement équipée avec bar créent un espace de vie extérieur accueillant.

Au niveau inférieur, la villa continue d'offrir une flexibilité exceptionnelle, avec un espace de loisirs, une deuxième cuisine et trois chambres supplémentaires avec salle de bains privative, ainsi qu'une entrée séparée pour les invités. Un appartement indépendant offre une autonomie totale, avec sa propre cuisine,

son salon, sa chambre avec salle de bains privative et son accès à une véranda. La propriété comprend également un grand salon de divertissement avec un espace jeux et un système de son surround, conçu pour s'intégrer parfaitement aux espaces extérieurs et à la vue sur la mer.

Une salle de sport privée souterraine avec une salle de gym et un terrain de basket ajoute un élément unique à la maison. Les jardins sont magnifiquement aménagés en terrasses et entretenus par un système d'irrigation automatisé, alimenté par une importante réserve d'eau. Grâce à son orientation sud-sud-ouest, la villa bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée, complété par 45 panneaux solaires avec stockage par batterie pour maximiser l'efficacité énergétique. Chaque aspect de la propriété a été soigneusement pensé pour offrir une combinaison équilibrée de confort, d'intimité et de durabilité.

Caractéristiques principales

Surface construite : 1 007 m² Superficie du terrain : 1 708 m²
8 chambres avec salle de bains privative
13 salles de bains au total
Piscine à débordement, jacuzzi et cuisine extérieure
Entièrement rénovée en 2022
Appartement indépendant pour les invités
Espaces de divertissement et de loisirs
Salle de sport privée et salle de sport souterraine
Pompe à chaleur, chauffage au sol et climatisation
45 panneaux solaires avec stockage par batterie
Jardins paysagers avec irrigation automatique
Parking pour 6 véhicules
Vue panoramique sur la mer

Située sur l'un des tronçons les plus attrayants de la Costa Blanca, Moraira est connue pour son atmosphère côtière détendue, ses plages, son port de plaisance et ses restaurants de qualité. Tout proche, Fanadix, dans la région de Benissa Costa, offre un cadre résidentiel paisible à proximité de plusieurs belles criques telles que La Fustera, Cala de l'Advocat et Cala Baladra. L'emplacement allie tranquillité et accès facile à Moraira, Calpe et au littoral environnant.

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter, nous serons heureux de vous aider.

Commun

| | |
|------------------|---------------------|
| Chambres: | 8 |
| Salle de bains: | 13 |
| Pied carré fini: | 1007 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|-----------|
| IMLIX ID: | H-9373-CA |
|-----------|-----------|

