

listing



Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	http://tabairarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 695,498.91

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cometa
Soumis:	09/01/2026
Description:	

Vue sur la mer Méditerranée dans le prestigieux quartier de Cometa Moraira. Cette villa de quatre chambres magnifiquement entretenue présente une architecture méditerranéenne classique et bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à son emplacement privilégié dans le quartier très prisé de Cometa. Idéalement située sur le littoral de Moraira, la propriété se trouve à seulement 10 minutes à pied de la mer, des plages et d'une sélection raffinée de bars, restaurants et services locaux, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Caractéristiques principales

- Vue imprenable sur la mer avec une orientation sud très recherchée.
- Terrain de 843 m² avec jardins paysagers plats offrant une excellente intimité.
- Portails d'entrée automatiques avec parking pour plusieurs véhicules.
- Menuiserie extérieure récemment rénovée avec cadres en aluminium et double vitrage.
- Climatisation chaude et froid dans le salon principal et toutes les chambres.
- Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces et cheminée à cassette à bois dans le salon.
- Le logement principal est aménagé à l'étage supérieur et offre 106 m² d'espace de vie lumineux et bien présenté.
- Cet étage comprend un salon et une salle à manger ouverts qui s'ouvrent directement sur une grande terrasse couverte, tous deux offrant une belle vue sur la mer.
- La cuisine séparée a conservé ses charmants éléments d'origine et est complétée par une salle de bains moderne récemment équipée et deux chambres doubles spacieuses avec placards intégrés.
- Le niveau

inférieur, avec accès indépendant, abrite un appartement d'amis spacieux comprenant un salon confortable, deux chambres doubles, une salle de bains avec douche et une buanderie dédiée. Un grand débarras à l'arrière de la propriété et un deuxième espace de rangement extérieur offrent un espace de stockage supplémentaire. Une excellente occasion d'acquérir une villa avec vue sur la mer à Cometa, Moraira, idéalement située à quelques pas de la côte, des plages, du centre-ville et des commodités quotidiennes, parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement de grande qualité.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	162 m ²
Dimesions du lot:	843 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 20.3981E

