



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,470.31

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Pulpí
Indicatif régional:	04648
Soumis:	12/01/2026

Description:

Description de l'objet: Ces merveilleux appartements situés au rez-de-chaussée, très près de la plage, d'une superficie de 122 m² à 148 m² (selon les modèles, terrasses comprises) se composent de : 3 chambres à coucher 2 salles de bains, 1 salon / salle à manger, 1 cuisine, 1 salle lessive et 1 terrasse couverte (env. 27 m² - 33 m²). Les jardins privés ont une taille d'env. 59 m² - 96 m². Nos appartements sont situés sur le front de mer de la plage de Los Nardos, dans une enclave privilégiée le long de ce littoral. C'est une zone tranquille et peu peuplée de la côte d'Almeria, mais elle offre tous les services dont on a besoin au quotidien. Avec son revêtement extérieur tout en blanc rappelant un village andalou, ce complexe fait partie d'un quartier résidentiel incluant des restaurants, un supermarché, un centre sportif avec une salle de gym et des pistes d'athlétisme. Dans ce développement, une attention particulière est portée afin de rendre les parties communautaires plus accessibles et à améliorer le fini des propriétés avec des espaces extérieurs plus grands, l'ajout de porches et de solariums, et plusieurs autres options de personnalisation. Équipement/accessoires: L'équipement de haute qualité des appartements comprend : pvc imitation bois extérieur, fenêtres aluminium à double vitrage avec Mallorquinas (volets), et portes de sécurité, grilles de sécurité au rez-de-chaussée, cuisines équipées avec unités supérieure et inférieure et hotte spirante, armoires encastrées dans les chambres à coucher, sanitaires de première qualité, une des salles de bains comporte une douche colonne d'hydromassage avec 3 jets de pression et une pomme de douche de 30 x 30 cm avec effet de pluie, climatisation, chauffage au sol dans les salles de bains avec l'option d'ajout pour tout l'appartement, système de sécurité en option, installation d'un équipement de réception pour télévision dans les langues suivantes: espagnol, russe français, anglais et allemand, avec un récepteur satellite numérique HD dans chaque logement et un routeur Wi-Fi. Les jardins privés seront



aménagés et équipés d'un système d'irrigation automatique. Sur les toits-terrasses, il y aura une douche extérieure et un robinet d'eau. Toutes les maisons ont une place de stationnement au sous-sol. Moyennant un supplément, toutes les propriétés peuvent être achetées avec tous les meubles et même les couverts afin que vous puissiez vous détendre et profiter de vos vacances dès le début. Situation de la maison/du terrain: Le complexe est situé à seulement 200 m de la plage et vous trouverez à proximité entre autres, un centre commercial comprenant un supermarché, un centre sportif et divers restaurants. De plus, à environ 1 000 m, se trouve le village de San Juan de los Terreros, avec un bon choix de commodités et de services. La ville d'Águilas est à seulement quelques minutes en voiture, à cet endroit se trouve divers centres commerciaux et tous les autres services offerts habituellement dans les plus grandes villes. Ce développement fait face à la plage de Nardos et la plage de La Entrevista est à seulement 600 mètres. Tout près se trouvent les plages de San Juan de los Terreros, Mar Serena, Mar Rabiosa, Calipso, La Higuera, La Carolina et les criques de Tía Antonia, Cala Cuartel et Cala Cerrada. Il y a deux terrains de golf de 18 trous dans les environs immédiats. Le golf Aguilón est situé à moins de 3 km du domaine. Le Desert Spring Golf se situe dans le paysage typique du désert d'Almería. Les grandes villes les plus près sont Lorca, Carthagène et Almería. Les aéroports de Murcie et Almería sont à environ une heure de route. L'aéroport d'Alicante est également facilement accessible par l'autoroute AP-7.

Commun

Pied carré fini: 122 m²

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/BCLW-T3069/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ha-stn-135-a03

