



## Appartement en cours de rénovation dans le Quadrat d'Or, Barcelone

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,018,399.52

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Au cœur du quartier Dreta de l'Eixample, nous vous présentons cet élégant appartement de 183 m<sup>2</sup>, conçu avec un agencement fonctionnel et lumineux qui allie confort, style et espace. Dès l'entrée, un hall spacieux dessert une vaste pièce de vie comprenant un spectaculaire séjour-salle à manger de plus de 30 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. Ces deux pièces donnent accès à deux balcons orientés vers l'extérieur, qui inondent l'espace de lumière naturelle et créent une atmosphère accueillante. L'espace nuit comprend quatre chambres, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une agréable mezzanine pouvant servir d'espace de détente ou de travail. L'appartement comprend également trois salles de bains complètes, une buanderie et un couloir optimisant la circulation et l'intimité de chaque pièce. L'appartement a été conçu avec des finitions haut de gamme et une esthétique moderne respectueuse de l'élégance classique du quartier de l'Eixample. Son emplacement est exceptionnel, dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et des excellents transports en commun. Une occasion unique de profiter d'une charmante et spacieuse demeure idéalement située en plein cœur de la ville. La Dreta de l'Eixample est l'un des quartiers les plus prestigieux de Barcelone, réputé pour son élégance et son style moderniste inimitable. Niché au centre-ville, il allie harmonieusement beauté architecturale et dynamisme urbain. Ses larges avenues, comme le Passeig de Gràcia, sont bordées de bâtiments emblématiques tels que la Casa Batlló et La Pedrera, offrant une expérience unique où art et histoire se mêlent au luxe et à la modernité. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, tels que les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement, les frais administratifs et les taxes (ITP, TVA et AJD, le cas échéant). Chez Walter Haus, nous savons que trouver



la maison idéale est bien plus qu'un simple investissement : c'est trouver le lieu parfait qui correspond à votre style de vie. Découvrez nos biens en visitant notre site web et explorez toutes les propriétés exclusives que seul Walter Haus a à vous offrir. Contactez-nous pour plus d'informations !

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	183 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	183 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1269/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	5466v
-----------	-------

