



## Penthouse rénové dans un immeuble classique représentatif du quartier Goya à Madrid.

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,464,324.99

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté de Madrid
Ville:	Madrid
Soumis:	12/01/2026

### Description:

Situé au sixième étage, ce penthouse rénové se distingue par ses finitions haut de gamme et son agencement fonctionnel et accueillant. L'appartement s'ouvre sur un vaste séjour décloisonné, astucieusement divisé en deux espaces : un coin salon confortable et une salle à manger circulaire pouvant accueillir six personnes. Le séjour donne directement sur une terrasse de belle taille, idéale pour y installer du mobilier de jardin. L'appartement comprend également une pièce séparée, parfaite pour la lecture ou la télévision, qui s'ouvre sur un balcon donnant sur la rue, offrant luminosité et sensation d'espace. La cuisine séparée offre de nombreux rangements et est équipée d'appareils électroménagers Siemens intégrés, pour une esthétique épurée et moderne. Cet espace bénéficie d'une fenêtre, garantissant ventilation et lumière naturelle. Attenante à la cuisine se trouve une buanderie spacieuse et entièrement équipée, avec une fenêtre donnant sur l'extérieur. Dans la partie plus intime de l'appartement, on trouve deux chambres doubles avec salles de bains privatives. La chambre principale comprend un dressing avec placards éclairés et une salle de bains complète avec double vasque. La seconde chambre dispose également de placards intégrés avec éclairage et d'une salle de bains privative complète. Située dans un immeuble classique de 1910 en excellent état, cette propriété bénéficie d'un hall d'entrée à haut plafond, d'un service de conciergerie aux heures de bureau et d'un ascenseur de style rétro, la rendant entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite. Nichée dans une rue calme du quartier de Goya, elle se trouve à quelques minutes seulement du grand magasin El Corte Inglés et du parc du Retiro. Le quartier offre un large éventail de services, restaurants et commerces, ainsi qu'une excellente desserte par les transports en commun (métro, bus et taxis). Acquérir ce bien représente une magnifique opportunité d'investissement pour vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid. Ce logement, prêt à



emménager, allie le charme d'un immeuble prestigieux à une rénovation complète de grande qualité et à des finitions impeccables. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée, l'agence Walter Haus se tient à votre disposition.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	120 m <sup>2</sup>

## Room details

Indoor Features:	Fitted kitchen
------------------	----------------

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/EGYB-T1280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EGYB-T1280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	m11885v
-----------	---------

