



Propriété de caractère avec vastes espaces extérieurs et vue panoramique sur la mer au cœur de Mojácar



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,936.84

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Mojacar Pueblo
Soumis:	11/01/2026

Description:

Cette propriété de caractère, dotée de généreux espaces extérieurs et d'une vue panoramique sur la mer, est située au cœur historique de Mojácar. Elle combine de grands volumes intérieurs avec plusieurs terrasses et des vues véritablement impressionnantes sur la mer Méditerranée et le village de Mojácar Pueblo. Avec une surface construite totale d'environ 320 m², incluant un petit appartement de deux chambres, il s'agit d'un projet résidentiel unique dans l'un des villages blancs les plus emblématiques d'Andalousie.

Le bâtiment, autrefois exploité comme restaurant, se développe sur deux niveaux et est complété par de vastes terrasses réparties sur différents niveaux. La structure et l'agencement sont solides et polyvalents, offrant une excellente base pour une rénovation et une réinterprétation entièrement adaptées à votre propre vision et mode de vie.

...

La propriété

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec une terrasse couverte d'environ 25 m², ainsi que plusieurs espaces intérieurs autrefois utilisés comme salles de restauration et de service. De grandes baies vitrées assurent une belle luminosité naturelle et une connexion agréable avec l'extérieur. Ce niveau se prête parfaitement à l'aménagement de vastes espaces de vie ou, le cas échéant, à un usage commercial. On y



trouve également un bar et un grand sanitaire adapté aux personnes à mobilité réduite.

Quelques marches plus bas, derrière le bar, se situe un demi-sous-sol. Celui-ci abrite actuellement une cuisine professionnelle de restaurant avec espace de stockage. Cet espace peut parfaitement servir de zone de rangement, mais se prête également très bien à l'aménagement d'un espace bien-être ou spa, ou encore d'un garage fonctionnel.

Un escalier mène au premier et dernier étage, où se trouve à nouveau un vaste espace ouvert, ainsi qu'un local de rangement d'environ 18 m² et l'accès à l'appartement. Une charmante terrasse d'environ 10 m² fait la transition vers les grandes terrasses et invite à profiter de la magnifique vue sur la mer.

Espaces extérieurs

Le véritable atout de cette propriété réside sans aucun doute dans ses impressionnants espaces extérieurs.

La terrasse couverte du rez-de-chaussée est particulièrement agréable durant les mois d'été, mais peut également être aménagée en carport — d'autant plus qu'il s'agit de l'un des rares emplacements du village accessibles en voiture.

On trouve également une terrasse d'environ 10 m² avec sanitaires et accès aux grandes terrasses. Au premier étage, une terrasse d'environ 60 m² offre une vue dégagée sur la mer et sur le village. Elle est équipée d'un bar et d'un monte-plats.

L'impressionnante terrasse sur le toit, accessible par un escalier extérieur, offre une vue panoramique sur Mojácar et la mer Méditerranée. Elle dispose également d'une cuisine d'été avec monte-plats.

Grâce à leur superficie et à leur orientation favorable, les possibilités offertes par les deux grandes terrasses sont presque infinies : espace détente, cuisine d'été, jardin sur le toit, espace yoga ou même une petite piscine (à étudier avec un ingénieur).

L'appartement

La propriété dispose d'un appartement indépendant d'environ 70 m² avec sa propre entrée depuis la rue. Il comprend deux chambres, une salle de bain complète et un espace de vie avec coin cuisine et rangements intégrés. Avec une légère modernisation, cet appartement peut être transformé en un confortable logement d'invités, une unité d'habitation indépendante ou deux chambres spacieuses offrant davantage d'intimité.

Usage et potentiel

Cette propriété est particulièrement adaptée à ceux qui recherchent un bien de caractère avec des espaces extérieurs exceptionnels et une vue panoramique sur la mer. Que vous rêviez d'une résidence privée unique, d'un projet boutique, d'un espace créatif avec fonction résidentielle ou d'un refuge artistique, les possibilités sont multiples et inspirantes.



Les hauts plafonds et les grands espaces ouverts se prêtent parfaitement à l'aménagement d'une vaste habitation de style loft. Au rez-de-chaussée, par exemple, une cuisine ouverte avec une grande salle à manger et une terrasse couverte. Au premier étage, un salon en lien direct avec les vastes terrasses, ainsi qu'une chambre avec salle de bain et un petit couloir avec escalier menant à l'appartement. Dans l'appartement, il serait ensuite possible d'aménager deux grandes chambres, ou trois chambres plus compactes avec deux salles de bain. L'ancienne cuisine professionnelle avec espace de stockage pourrait être transformée en garage.

La situation

Mojácar compte parmi les villages de montagne les plus charmants et les plus primés d'Andalousie, réputé pour son architecture mauresque, ses ruelles blanchies à la chaux et son ambiance culturelle animée. Située sur la Plaza de Flores, cette propriété bénéficie d'un emplacement central tout en restant au calme, avec cafés, commerces et commodités accessibles à pied. Une liaison régulière en bus relie le village aux plages de Mojácar, situées à environ trois kilomètres.

Avec plus de 320 jours de soleil par an, Mojácar bénéficie d'un climat doux, avec des températures hivernales comprises entre 16 et 22°C et des températures estivales entre 28 et 34°C. L'aéroport le plus proche est celui d'Almería (environ 45 minutes), suivi de Murcie (environ 1h30), Alicante (environ 2 heures) et Málaga (environ 2h30).

Le prix indiqué inclut les honoraires d'agence, mais exclut l'ITP (droits de mutation), les frais de notaire, les frais d'enregistrement ainsi que les éventuels frais juridiques ou administratifs. La documentation complète du bien est disponible dans nos bureaux, conformément au Décret 218/2005 du 11 octobre.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	327 m ²
Dimesions du lot:	179 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XIDB-T228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: mm-11421847



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

