



MAISON EN PIERRES TYPE T4 AVEC GÎTE ET PISCINE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 390,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gabarret
Indicatif régional: 40310
Soumis: 12/01/2026

Description:

Maison spacieuse avec piscine et dépendance - Opportunité à saisir ! Découvrez cette magnifique maison de 259 m², idéale pour une vie familiale confortable. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, de deux grandes chambres de 22 m², d'un bureau de 15 m², ainsi que d'une salle de bain généreuse de 20 m² dotée de double vasques, douche et baignoire. Un cellier pratique et des toilettes séparées viennent compléter cette belle habitation. Le système de chauffage est électrique, et une grande cheminée avec insert apporte une touche chaleureuse à l'ensemble. À l'étage, vous trouverez un espace loft de 98 m² à aménager selon vos envies, offrant une vue panoramique sur le jardin, avec trois orientations. La propriété inclut également une dépendance de 60 m² à aménager, avec vue sur la piscine, parfaite pour un pool house ou un gîte. La piscine, de dimensions 14x6 m, avec traitement au sel, est entourée d'un jardin paysagé entièrement clôturé et arboré, créant un cadre de vie exceptionnel.

Localisation idéale : à seulement 5 minutes en voiture des commerces, écoles et supermarché, et à 10 minutes des thermes de Cazaubon. L'aéroport est accessible en 1h30, et l'autoroute A65 se trouve à 20 minutes. Caractéristiques supplémentaires : - Fosse septique - Double vitrage / Volets roulants solaire. - Moteur et filtre de piscine neufs - Dépendance avec chape maçonnée de 20 m² - Abris bois et abris de jardin - Tableau électrique refait à neuf - Barbecue en dur - Puits - Internet : fibre Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété spacieuse et pleine de potentiel ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Taxe foncière : 1348E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Année: 1975



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	260 m ²
Dimesions du lot:	10000 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool
Nombre de pieds carrés:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T112538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11539mx

