



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 86,039.27

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Vladimir  
Soumis: 18/01/2026

### Description:

Арт. 128310157 <br><u>Инвестируйте в будущее: Участок с безграничным потенциалом в сердце Александра!</u> <br> <br>Мечтаете о реализации смелых проектов в сфере недвижимости? Ищете место, где амбиции встретятся с идеальными условиями? <br>Представляю Вам исключительный земельный участок в самом центре Александра, всего в нескольких шагах от городской администрации. <br>Это не просто земля – это ваш шанс создать нечто выдающееся! <br><u>Что делает этот участок по-настоящему ценным:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Параметры: Ровный, сухой участок правильной прямоугольной формы площадью 12,05 соток. Это идеальная основа для воплощения строительных идей.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер: <u>33:17:000407:53.</u></li></ul> <br><br><u>Локация, которая говорит сама за себя:</u><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Центр притяжения: Вся ключевая инфраструктура – в шаговой доступности! </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Это делает участок невероятно привлекательным для будущих жильцов или арендаторов.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Всего 10-15 минут пешком до школы №1;3;4 и детских садов №24, 25, 26. </li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Идеальное место для счастливой семейной жизни.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Комфорт на каждый день: Крупные супермаркеты ("Магнит", "Пятерочка") и разнообразные магазины – всё для вашего удобства.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Мобильность и доступность: Регулярное автобусное сообщение (каждые 5 минут) и удобная электричка до Москвы (Ярославское направление, 100 км от МКАД, 1.5-2 часа) – ваш комфорт в



движении.

- Отдых и культура: В 2026 году г. Александров включен в Золотое Кольцо России, что делает еще более привлекательным данный участок, особенно учитывая что он находится в 2-3 минутах пешком до благоустроенной набережной, центрального парка и сквера, а знаменитая Александровская слобода – всего в 10 минутах ходьбы, кремль видно прямо с участка!

Мы готовы к вашим идеям:

- Оперативный показ: Организуем встречу в любое удобное для вас время.
- Полная прозрачность: Один собственник, вся история владения.
- Быстрое оформление: Максимально ускорим процесс сделки.
- Финансовая поддержка: Работаем со всеми ипотечными программами.
- Юридическая защита: Предоставляем возможность проверки чистоты сделки и предлагаем 3 года страхования объекта.
- Ваш успех – наш приоритет: Мы нацелены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить детали и договориться о просмотре.

## Commun

Pied carré fini: 1205 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 128310157

