



Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 17,022,073.93

Location

Pays: Tunisie
Soumis: 20/01/2026

Description:

OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE HÔTEL 4 FRONT DE MER AGADIR
ACTIF HÔTELIER PREMIUM EN EXPLOITATION
Référence HTL AGD 2024

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Hôtel 4 étoiles en exploitation idéalement positionné en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.
Établissement mature et parfaitement entretenu bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

CAPACITÉ D'HÉBERGEMENT

140 chambres réparties sur 7 niveaux
Mix chambres standard supérieures et suites
Toutes chambres climatisées avec vue mer ou montagne

Équipements modernes et confortables

ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars
Restaurant principal capacité 250 couverts
Restaurants thématiques et spécialisés
Bars panoramiques avec vue océan
Terrasses extérieures

INFRASTRUCTURE VÉMENTIELLE



2 salles de conférence modulables
Capacité jusqu'à 400 personnes
équipements audiovisuels complets
Parfait pour séminaires mariages événements corporatifs
EQUIPEMENTS SERVICES
Piscine extérieure
Espaces bien-être
Parking privé
Wifi haut débit
Accès direct plage
Sécurité 24/7

PERFORMANCES FINANCIÈRES

CHIFFRE D'AFFAIRES

... MAD 1,9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activité permanente

Mix client équilibré tourisme affaires

Revenus diversifiés

RÉPARTITION DU CA

Hébergement 70%

Restauration Bars 20%

Séminaires événements 6%

Autres services 4%

RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

équipe expérimentée et formée

Organisation optimisée

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

SITUATION EXCEPTIONNELLE

Front de mer avec accès direct plage

Vue panoramique océan Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement sécurisé et valorisant

ACCESSIBILITÉ

25 km de l'aéroport international Al Massira

3 km du centre-ville d'Agadir

Proximité immédiate commerces et services

Desserte transport en commun

ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone hôtelière premium



Plages de sable fin
Climat exceptionnel 300 jours an
Golfs marina attractions touristiques

POINTS FORTS ATOUTS

EXPLOITATION

H tel en pleine activit et rentable
Performances financi res solides et stables
Client le fid lis e loisirs affaires
Taux d'occupation lev
quipe en place comp tente

IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel
B timent entretenu et aux normes
R novations r centes 2020 2024
Infrastructure moderne et fonctionnelle
Capacit 140 chambres optimale

D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR
Opportunit s services additionnels spa activit s
D veloppement segment MICE
Am lioration taux d'occupation objectif 85%
March touristique Agadir en croissance

INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable
March h telier marocain dynamique
Multiple attractif 7 4x CA
Rentabilit d montr e
Potentiel de plus value significatif

PROFIL ACQU REUR RECHERCH

INVESTISSEURS CIBLES

Groupes h teliers internationaux
Fonds d'investissement immobilier h telier
Family offices
Investisseurs institutionnels
Op rateurs touristiques

CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000
Exp rience secteur h telier souhait e
Vision d veloppement et optimisation
Engagement qualit et service

CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou equivalent MAD



INCLUANT

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres quip es

Totalit des infrastructures

quipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base client le et r putation

MODALIT S

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien quipe en place recommand

INFORMATIONS COMPL MENTAIRES

DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE

Apr s signature NDA et qualification acqu reur Comptes de r sultats d taill s 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle d taill e

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers r glementaires

Pr sentation compl te

CONFIDENTIALIT ABSOLUE

Aucune information nominative ne sera communiqu e avant Pr sentation profil investisseur

Justificatif capacit financi re

Signature accord de confidentialit NDA

OPPORTUNIT RARE SUR LE MARCH

Actif h telier premium rarement disponible la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances d montr es

Potentiel de d veloppement significatif

March touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunit unique d'acqu rir un h tel 4 en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations baln aires du Maroc

H tel vente Agadir H tel 4 toiles Maroc Investissement h telier Front de mer Agadir H tel 140 chambres

Actif h telier premium Cession h tel exploitation Opportunit h teli re Maroc Investissement touristique H tel bord de mer

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Fen tres coulissantes



Groupe lectrologique
Internet
Meublé
Panneaux photovoltaïques
Panneaux solaires
Stores électriques
Thermostat connecté
Arrosage
Barbecue
Clôture
Éclairage extérieur
Accès handicapés
Alarme incendie
Ascenseur
Buanderie commune
Fibre optique
Local vélo
Alarme
Digicode
Gardien
Service de sécurité
Vidéo surveillance
Piscine
Salle de sport
Sauna
Spa
Tennis
Terrain de jeux
Centre d'affaires
Contrôle d'accès
Extincteur automatique eau
Faux plafond
Local électrique
Porte coupe feu
Réseau informatique
Restaurant d'entreprise
Robinet d'incendie armé

Commun

Chambres: 140
Pied carré fini: 6900 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

tn62018647

