

## Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 17,022,073.93

### Location

Pays: Tunisie  
Soumis: 20/01/2026  
Description:  
**OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE H TEL 4 FRONT DE MER AGADIR  
ACTIF H TELIER PREMIUM EN EXPLOITATION  
Référence HTL AGD 2024**

### PRSENTATION Générale

Hôtel 4 étoiles en exploitation idéalement positionné en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.  
Établissement mature et parfaitement entretenu bénéficiant d'un clientèle fidèle et d'une excellente réputation.

### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

#### CAPACITÉ D'HÉBERGEMENT

140 chambres réparties sur 7 niveaux

Mix chambres standard supérieures et suites

Toutes chambres climatisées avec vue mer ou montagne

équipements modernes et confortables

#### ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars

Restaurant principal capacité 250 couverts

Restaurants thématiques et spéciales

Bars panoramiques avec vue océan

Terrasses extérieures

#### INFRASTRUCTURE VÉHICULAIRE

---

2 salles de conférence modulables  
Capacité jusqu'à 400 personnes  
Équipements audiovisuels complets  
Parfait pour séminaires, mariages, événements corporatifs

#### ÉQUIPEMENTS SERVICES

Piscine extérieure  
Espaces bien-être  
Parking privé  
Wifi haut débit  
Accès direct plage  
Sécurité 24/7

#### PERFORMANCES FINANCIÈRES

##### CHIFFRE D'AFFAIRES

... MAD 1,9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

##### INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activité permanente

Mix clientèle équilibré tourisme affaires

Revenus diversifiés

##### RÉPARTITION DU CA

Hébergement 70%

Restauration Bars 20%

Séminaires événements 6%

Autres services 4%

##### RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

Équipe expérimentée et formée

Organisation optimisée

#### EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

##### SITUATION EXCEPTIONNELLE

Front de mer avec accès direct plage

Vue panoramique sur l'océan Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement sécurisé et valorisant

##### ACCÉSSIBILITÉ

25 km de l'aéroport international Al Massira

3 km du centre ville d'Agadir

Proximité immédiate commerces et services

Desserte transport en commun

##### ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone hôtelière premium

---

Plages de sable fin  
Climat exceptionnel 300 jours an  
Golfs marina attractions touristiques

#### POINTS FORTS ATOUTS

##### EXPLOITATION

H tel en pleine activit et rentable  
Performances financi res solides et stables  
Client le fid lis e loisirs affaires  
Taux d'occupation lev  
quipe en place comp tente

##### IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel  
B timent entretenu et aux normes  
R novations r centes 2020 2024  
Infrastructure moderne et fonctionnelle  
Capacit 140 chambres optimale

##### D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR  
Opportunit s services additionnels spa activit s

##### D veloppement segment MICE

Am lioration taux d'occupation objectif 85%

March touristique Agadir en croissance

##### INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable  
March h telier marocain dynamique  
Multiple attractif 7 4x CA  
Rentabilit d montr e  
Potentiel de plus value significatif

#### PROFIL ACQU REUR RECHERCH

##### INVESTISSEURS CIBLES

Groupes h teliers internationaux  
Fonds d'investissement immobilier h telier  
Family offices  
Investisseurs institutionnels  
Op rateurs touristiques

##### CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000  
Exp rience secteur h telier souhait e  
Vision d veloppement et optimisation  
Engagement qualit et service

#### CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou quivalent MAD

**INCLUANT**

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres équipées

Totalité des infrastructures

équipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base clientèle et réputation

**MODALITÉS**

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien équipe en place recommandé

**INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE**

Après signature NDA et qualification acquéreur Comptes de résultats de 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle de taille

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers réglementaires

Présentation complète

**CONFIDENTIALITÉ ABSOLUE**

Aucune information nominative ne sera communiquée avant présentation profil investisseur

Justificatif capacité financière

Signature accord de confidentialité NDA

**OPPORTUNITÉ RARE SUR LE MARCHÉ**

Activité hôtelier premium rarement disponible à la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances démontrées

Potentiel de développement significatif

Marché touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un hôtel 4 étoiles en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations balnéaires du Maroc

Hôtel vente Agadir Hôtel 4 étoiles Maroc Investissement hôtelier Front de mer Agadir Hôtel 140 chambres

Activité hôtelier premium Cession hôtel exploitation Opportunité hôtelère Maroc Investissement touristique Hôtel bord de mer

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre aluminium

Fenêtres coulissantes

---

Groupe lectrog ne  
Internet  
Meubl  
Panneaux photovolta ques  
Panneaux solaires  
Stores lectriques  
Thermostat connect  
Arrosage  
Barbecue  
Cl ture  
clairage ext rieur  
Acc s handicap  
Alarme incendie  
Ascenseur  
Buanderie commune  
Fibre optique  
Local v lo  
Alarme  
Digicode  
Gardien  
Service de s curit  
Vid o surveillance  
Piscine  
Salle de sport  
Sauna  
Spa  
Tennis  
Terrain de jeux  
Centre d'affaires  
Contr le d'acc s  
Extincteur automatique eau  
Faux plafond  
Local lectrique  
Porte coupe feu  
R seau informatique  
Restaurant d entreprise  
Robinet d'incendie arm

**Commun**

Chambres:	140
Pied carré fini:	6900 m <sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

---

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: tn62018647

