



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://villasblancarealestate.com">https://villasblancarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 175,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Town Center
Soumis:	27/01/2026

#### Description:

Cette villa individuelle bien entretenue avec deux chambres est idéalement située à seulement 200 mètres des commodités locales et à quelques minutes à pied du centre de Ciudad Quesada. Construite en 1989, la propriété offre une atmosphère lumineuse et accueillante grâce à son orientation sud-est.

La villa se trouve sur un terrain de 219 m<sup>2</sup> et dispose de 70 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant un grand séjour et salle à manger ouverts avec une cheminée chaleureuse, une cuisine moderne ouverte, deux chambres confortables avec placards intégrés et une salle de bains.

L'un des points forts est le solarium privé offrant une vue imprenable sur le lac – parfait pour se détendre au soleil ou admirer les couchers de soleil en soirée. À l'extérieur, on trouve également une terrasse privée et un espace extérieur facile à entretenir, idéal pour les repas en plein air ou recevoir des invités.

#### Caractéristiques de la propriété :

Parking privé hors voirie Vendue entièrement meublée Cheminée dans le séjour Placards intégrés dans les



---

deux chambresOrientation sud-estPas de charges de copropriété

Emplacement excellent :

200 m des commodités (commerces, restaurants, pharmacie)3 km du parcours de golf La Marquesa7 km des plages de Guardamar del Segura45 km de l'aéroport d'Alicante

Cette villa offre un excellent rapport qualité-prix – idéale comme résidence secondaire, investissement locatif ou habitation permanente sur la Costa Blanca, alliant intimité, commodité et charme méditerranéen.

Si tu veux, je peux ensuite faire l'allemand, le néerlandais et le russe pour compléter toutes les traductions.

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	70 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	219 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: VB-84479

