



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 412,953.79

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/01/2026

Description:

Villa individuelle à vendre à La Marina avec piscine privée

Située dans l'urbanisation prisée de La Marina, à seulement 5-10 minutes à pied d'un large éventail de commodités, cette villa individuelle entièrement rénovée offre des volumes généreux et des espaces de vie polyvalents, idéaux pour une résidence permanente ou des vacances prolongées.

L'extérieur a été conçu pour profiter de la vie en plein air ; sur le ➡️ vaste terrain de 503 m2 se trouve une belle piscine privée avec douche extérieure, un coin salon couvert avec une pergola en bois, un barbecue intégré et un abri de jardin en bois. Le terrain est facile à entretenir tout en offrant un excellent espace de divertissement pour la famille et les amis.

La maison principale dispose d'un salon lumineux et spacieux avec climatisation, double vitrage et moustiquaires à toutes les fenêtres. La cuisine indépendante entièrement équipée comprend une plaque de cuisson au gaz, de nombreux rangements et de généreux plans de travail, ce qui la rend à la fois pratique et fonctionnelle.

Ce niveau comprend trois chambres, dont une chambre avec deux lits simples et placards intégrés, une chambre simple pouvant facilement accueillir un lit double (également avec placards), et une grande chambre principale avec quatre placards intégrés. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante avec baignoire, WC et meuble-lavabo. Une salle de bain familiale séparée est équipée d'une



douche à l'italienne, d'un WC et d'un lavabo.

L'espace de vie principal est complété par un porche vitré actuellement utilisé comme salle à manger, offrant un espace confortable pour prendre les repas toute l'année tout en surplombant l'espace extérieur. Fantastique espace pour les invités au sous-sol de la propriété

➡ Le sous-sol offre un hébergement supplémentaire précieux et une grande flexibilité. Ce niveau comprend une cuisine, deux espaces de couchage — l'un avec des lits superposés et une deuxième chambre double avec climatisation et placards — ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo. Cet espace est idéal pour les invités ou la famille élargie.

Il s'agit d'une villa soignée, prête à emménager et située dans un emplacement très pratique, offrant un excellent espace, de la flexibilité et un bon rapport qualité-prix dans l'un des quartiers les plus établis de La Marina.

✓ Points forts de cette villa : Piscine privée – Parking sur le terrain - Double vitrage avec moustiquaires intégrées – Espaces de stockage – Sous-sol aménagé – Entièrement meublé et bien plus encore !

Agence immobilière à La Marina

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'accompagnement personnalisé et les conseils d'experts pour les clients à la recherche de leur bien idéal. Grâce à une connaissance approfondie de la région et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à proposer des solutions sur mesure qui répondent aux besoins de chacun. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de biens immobiliers à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver l'endroit parfait dans cette région dynamique et accueillante.

Profitez des plus belles plages de la Costa Blanca et du soleil toute l'année

Découvrez la beauté incomparable des plages primées de la Costa Blanca, toutes accessibles en quelques minutes depuis cette villa de luxe à La Marina. Les plages voisines du village de La Marina et de Guardamar del Segura offrent du sable doré, des eaux cristallines et des dunes paisibles—idéales pour bronzer, pratiquer des sports nautiques ou profiter de journées détente en famille. La région bénéficie d'un climat méditerranéen chaud, avec plus de 320 jours d'ensoleillement par an, ce qui en fait l'endroit rêvé pour vivre en plein air toute l'année, dîner à l'extérieur et profiter pleinement des espaces privés de votre villa. Vivre ici, c'est se réveiller sous un ciel bleu, profiter d'hivers doux et de longues soirées d'été—le cadre parfait pour un style de vie côtier sain et serein.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	147 m ²
Dimesions du lot:	503 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6103

