

listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 399,950

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	19/01/2026

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca avec Piscine Privée

Située dans l'urbanisation bien établie de La Escuera à San Fulgencio, cette villa individuelle est implantée sur ✓ un généreux terrain d'angle d'environ 800 m² et offre d'excellents volumes tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les commodités locales se trouvent dans l'urbanisation voisine de La Marina, à seulement 10 minutes à pied ou à quelques minutes en voiture.

Les espaces extérieurs sont un véritable atout, ✓ comprenant une piscine privée tout en béton, une salle de barbecue entièrement équipée avec évier, cuisinière et barbecue, ainsi qu'une buanderie séparée, ce qui en fait un lieu idéal pour recevoir et vivre en plein air. Le terrain bénéficie également de multiples zones de stockage, d'un garage privé et d'un grand débarras supplémentaire.

L'entrée principale mène, par un spacieux porche couvert, au salon qui est lumineux et confortable, avec un coin repas communiquant harmonieusement avec la cuisine équipée ouverte. Celle-ci est entièrement électrique et dotée de nombreux rangements et de plans de travail en granit, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Il y a trois chambres au total. La première est de bonne taille, actuellement aménagée en chambre simple ; la deuxième est également une chambre simple pouvant potentiellement être utilisée comme chambre double ou à deux lits ; et la troisième est une chambre double avec ventilateur de plafond. La villa dispose



de deux salles de bains, toutes deux équipées de douches à l'italienne, de WC et de meubles-lavabos, l'une d'entre elles comprenant également un bidet.

Solarium avec pièce sous les combles et vues magnifiques

Des escaliers mènent au solarium, où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur les montagnes. Ce niveau comprend également une pièce sous les combles et un store banne, offrant un espace flexible supplémentaire et un excellent endroit pour se détendre et profiter des environs.

Dans l'ensemble, cette spacieuse villa individuelle est située sur un grand terrain, offrant intimité, vie en plein air et un accès pratique aux commodités, ce qui la rend idéale comme résidence permanente ou comme maison de vacances.

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence dispose d'une équipe multilingue de spécialistes immobiliers à La Marina. Avec une expertise en anglais, espagnol et plus, nous offrons une communication efficace et une expérience sans faille pour nos clients. Que vous soyez un résident local ou un acheteur international, notre équipe propose un accompagnement et un soutien personnalisés. Nous avons une connaissance approfondie des tendances du marché local et des opportunités d'investissement. La confiance, la transparence et le professionnalisme sont au cœur de nos relations avec les clients. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir les opportunités exceptionnelles à La Marina et laissez-nous vous guider vers la découverte de votre propriété de rêve et prendre une décision d'investissement judicieuse.

Équipements et services dans l'urbanisation La Marina

En plus de ses merveilles naturelles, La Marina est un paradis autonome. Les résidents y apprécient un style de vie en libre-service, avec une variété de marchés locaux proposant des produits frais, notamment des fruits et légumes. La région abrite également une variété de restaurants espagnols traditionnels et d'options de restauration internationale, garantissant une expérience culinaire diversifiée. Idéalement situé à distance de marche, vous trouverez une abondance de magasins, pharmacies, vétérinaires, médecins et banques, offrant tous les services essentiels dont vous avez besoin. Adoptez la commodité et l'atmosphère dynamique de La Marina, où tout ce dont vous avez besoin est à quelques pas seulement.

Un bon moment pour investir dans une propriété sur la Costa Blanca

Avec son littoral magnifique, son ensoleillement toute l'année et ses prix immobiliers abordables, c'est le moment idéal pour investir dans une maison sur la Costa Blanca. Que vous recherchiez une retraite de vacances ou une résidence permanente, la Costa Blanca offre un style de vie fantastique et un excellent potentiel d'appréciation immobilière.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	169 m ²
Dimesions du lot:	874 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6104

